



Aufklärungstermin nach § 5 Flurbereinigungsgesetz

Geplante Flurbereinigung Balksee-Randmoore



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Ihre Ansprechpartner im Amt für regionale Landesentwicklung Geschäftsstelle Bremerhaven

Michael Kießig

Ulrich Zahn

Alexander Albers

www.arl-ig.niedersachsen.de



1. Bisheriger Ablauf
2. Aktueller Planungsstand
3. Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens
4. Kosten und Finanzierung
5. Zusammenfassung
6. Kontakte



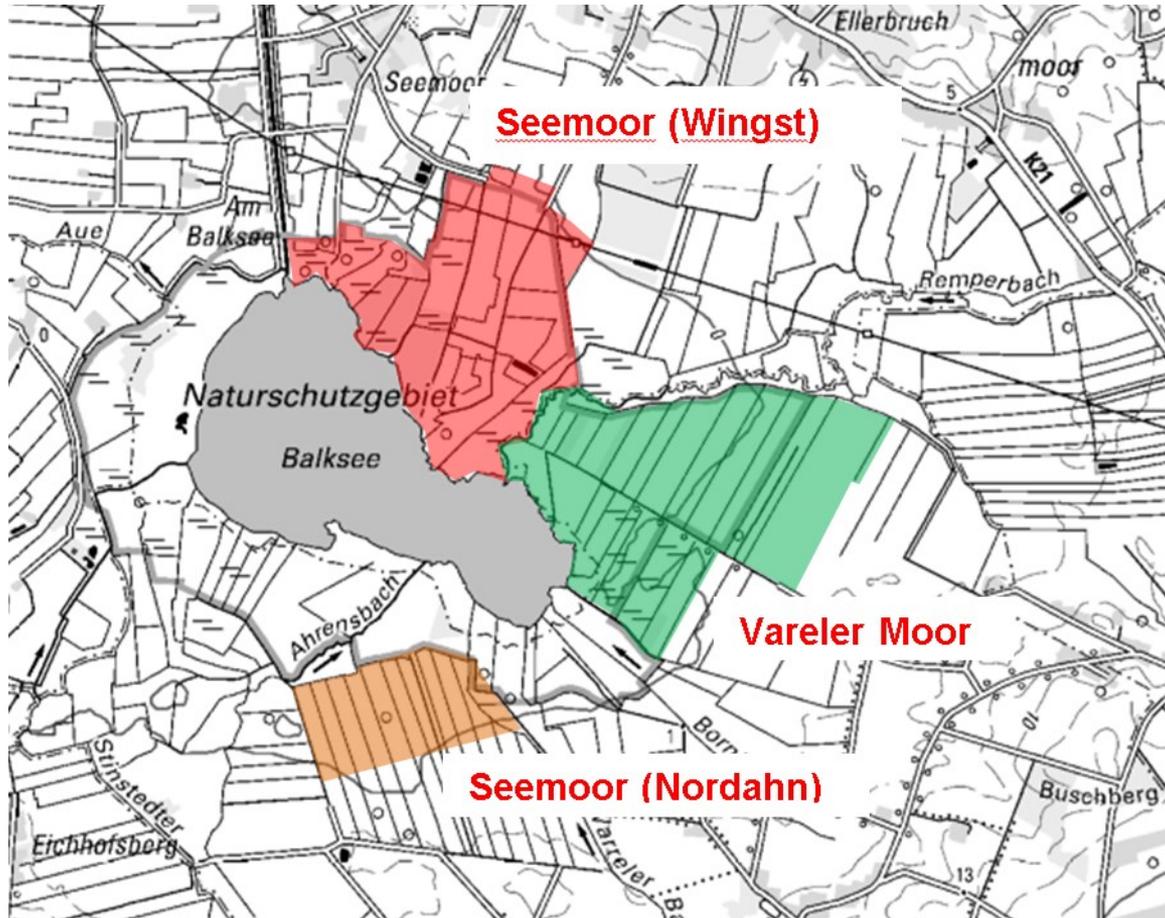
Ausgangslage:

NLWKN und Naturschutzstiftung haben im Bereich des Balksees zwei Projektbereiche definiert, in denen Maßnahmen des Moormanagements durchgeführt werden sollen. Seit mehreren Jahre kaufen beide Stellen Flächen in den Projektbereichen selbst aber auch in der näheren Umgebung auf.

1. Bisheriger Ablauf



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

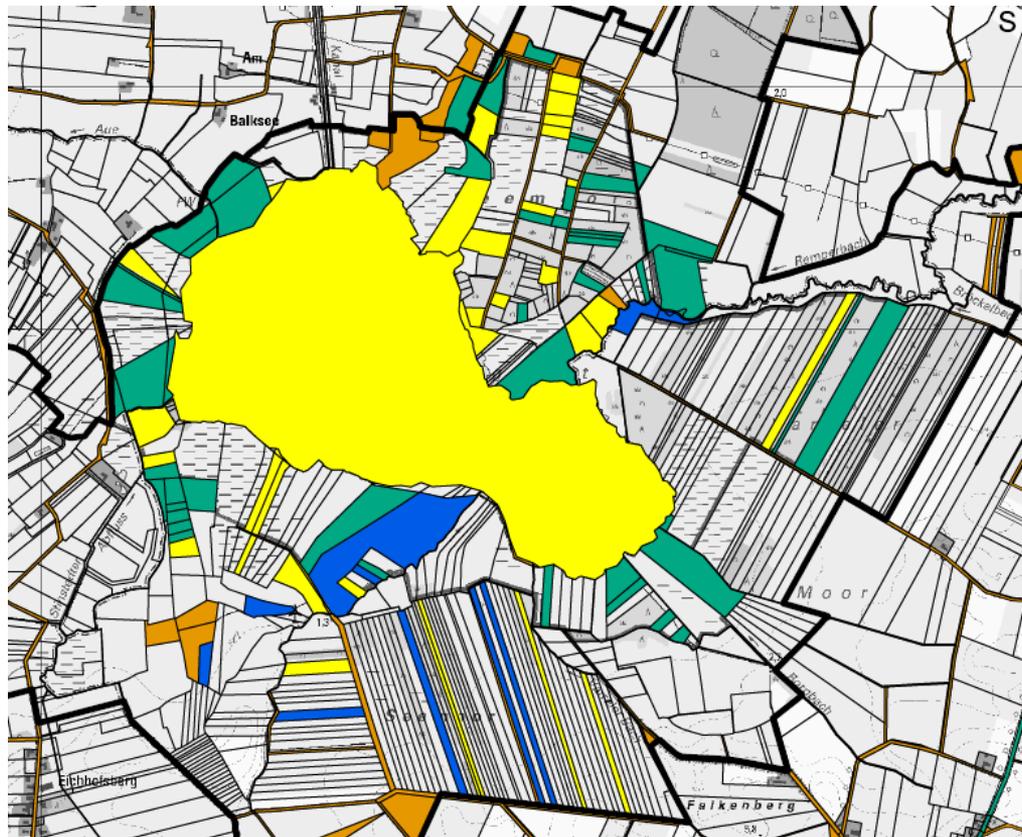


Projektbereiche
Moormanagement

1. Bisheriger Ablauf



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Balksee und Randmoore

-  Grenze des Naturschutz- bzw. Projektgebietes
-  Flurstück im Eigentum der Naturschutzstiftung des Landkreises Cuxhaven
-  Flurstück im Eigentum des Landkreises Cuxhaven
-  Flurstück im Eigentum des Landes Niedersachsen
-  Flurstück im Eigentum einer Einheits-, Samt- oder Mitgliedsgemeinde



2015 Neues Förderprogramm „Flurbereinigung für Klima und Umwelt“ mit der Möglichkeit der Wegebau und Moorschutzmaßnahmen zu bezuschussen

Bisherige Planungen von Stiftung und NLWKN ließen sich in das Programm integrieren

- ⇒ Förderung Flächenerwerb durch die Projektträger **1.200.000 €**
- ⇒ Förderung Wegebau usw. durch die Teilnehmergeinschaft **3.650.000 €**



**Die Moorschutzmaßnahmen können ohne
Flurbereinigung laufen**

**Die Flurbereinigung läuft nicht ohne
Moorschutzmaßnahmen**



07.09.2015 Bürgerversammlung zur Information und Bildung eines Arbeitskreises

Insgesamt 7 Sitzungen

April 2016 Vergabe Gewässeruntersuchung (1 Jahr Messdauer)

Grundsätze für Moorschutzmaßnahmen:

- Keine Anhebung des Wasserstands im Balksee
- Keine Anhebung der Wasserstände in den Gewässern II. und III. Ordnung

Zeitgleich Planung des Wegebbaus

Finanzierungsabsprachen mit den Gemeinden

26.09.2017 Arbeitskreis spricht sich für Flurbereinigungsverfahren aus





Abgrenzung des Flurbereinigungsgebiets



2.400 ha

315 Teilnehmer

Geplanter Wegebau



13,7 km Bitumenwege

8,2 km Schotterwege

Weitere Verfahrensziele

- Flächenankauf und -tausch für Moorschutzmaßnahmen
- Zusammenlegung landwirtschaftlicher Flächen
- Förderung des Tourismus
-



- Anhörungs- und Aufklärungstermine nach § 5 FlurbG am 28. und 29.11.2017
- Anordnung des vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens im Dezember 2017
- Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft Februar/März 2018
 - Vorstand der TG: 5 ordentliche Mitglieder
 - 5 stellvertretende Mitglieder
- Aufstellung und Abstimmung des Plans nach § 41 FlurbG
- Ausbaubeginn 2019

3. Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

2018 Wertermittlung

2022 vorläufige Besitzeinweisung

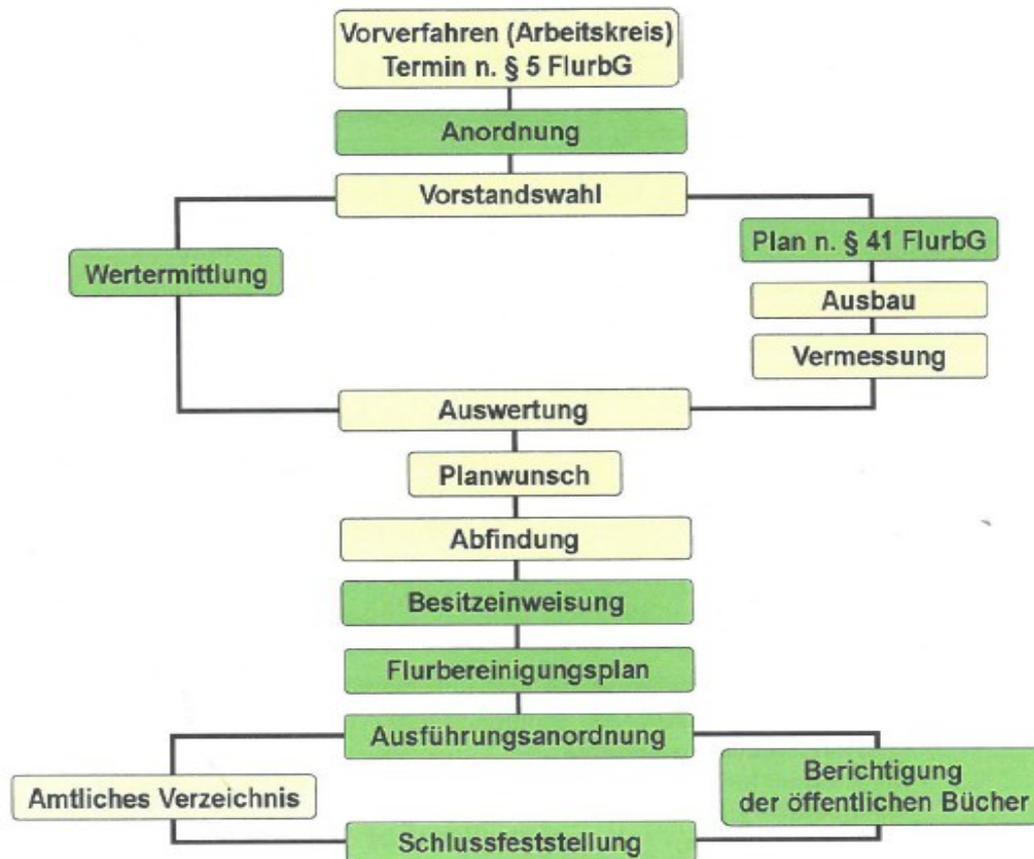
2024 Flurbereinigungsplan

2026 Ausführungsanordnung

2026 Berichtigung Liegenschaftskataster und Grundbuch

2027 Schlussfeststellung

3. Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens





Kosten

Wegebau	3.228.000 €
Ausgleichsmaßnahmen	100.000 €
Planinstandsetzung	50.000 €
Vermessung	100.000 €
Entschädigungen	20.000 €
<u>Verbindlichkeiten</u>	<u>180.000 €</u>
Summe	3.678.000 €

Finanzierung

Zuschüsse EU/Bund/Land	2.927.000 €	(~ 79,6 %)
Gemeindeanteil	607.000 €	(~ 16,5 %)
<u>Grundstückseigentümer</u>	<u>144.000 €</u>	(~ 3,9 %)
Summe	3.678.000 €	

130 €/ha Vorteilsfläche



- Flurbereinigung bringt dem Raum erheblichen Nutzen
- Vorteile für Landwirtschaft größer als die Nachteile
- Finanzielle Belastung der Solidargemeinschaft
anstatt Wegesanierung mit Anliegerbeiträgen



Michael Kießig 0471 183-266

Ulrich Zahn 0471 183-340

Alexander Albers 0471 183-346

www.arl-lq.niedersachsen.de

Förderung und Projekte

Flurbereinigung

Geschäftsstelle Bremerhaven

Balksee-Randmoore



**Wir bedanken uns
für Ihre Mitarbeit und
für Ihre Aufmerksamkeit.
Wir wünschen Ihnen einen guten
Heimweg.**