



Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Geschäftsstelle Verden

Bearbeitet von
Datum

Imke Weckmann
03.06.2021

Vereinfachte Flurbereinigung Aller-Weser-Dreieck
-02/21 Akte 02-

Öffentliche Bekanntmachung

A.

Aufforderung zur Anmeldung von Rechten im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Aller-Weser-Dreieck, Landkreis Verden, gemäß §§ 10, 14, 15 i.V.m. § 86 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S.2794) für die aufgrund von Gebietsänderungen (Anordnung Nr. 2 vom 09.06.2009, Anordnung Nr. 3 vom 10.10.2011, Anordnung Nr. 4 vom 01.07.2013, Anordnung Nr. 5 vom 16.07.2014, der Anordnung Nr. 6 vom 05.05.2015, Anordnung Nr. 7 vom 08.04.2016, Anordnung Nr. 8 vom 15.06.2016, Anordnung Nr. 9 vom 28.02.2018 und der Anordnung Nr. 10 vom 25.03.2021) zum Verfahrensgebiet gehörenden Flächen:

Gemeinde Dörverden

Gemarkung Dörverden

Flur 1	Flurstücke	132/1, 136 und 192
Flur 2	Flurstücke	1/3, 10, 134, 148, 274/2, 276/1 und 283/1
Flur 3	Flurstücke	258/1 und 265/1
Flur 11	Flurstücke	33, 37, 84/1, 150/1, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 154/3, 154/4, 154/5, 154/6, 154/7, 154/8, 157, 158/1, 158/2, 159/2, 172, 203/1, 231, 290/1, 299, 331/3, 331/4, 331/5, 331/6, 331/7 und 331/8
Flur 13	Flurstücke	47, 48, 85 und 406/96
Flur 19	Flurstücke	21, 22, 62/5 und 71/20

Gemarkung Ahnebergen

Flur 1	Flurstücke	15/2, 15/3, 15/4, 16/4, 17/1, 17/2, 17/4, 17/5, 17/9, 17/16, 17/17, 17/19, 17/20, 17/22, 17/23, 17/26 und 17/27
Flur 2	Flurstücke	23/2 und 24/1
Flur 3	Flurstück	177/6

Gemarkung Wahnebergen

Flur 1	Flurstücke	25/1, 25/2, 26/1, 26/2, 26/3, 26/5, 28/1, 28/4, 31/2, 32/2, 31/3, 32/3, 32/5 und 186/1
Flur 2	Flurstücke	2/1, 3, 6/1, 18/3, 19/1, 21/1, 22/1, 22/2, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 27/1, 28/1, 28/2, 29/9, 29/10, 31, 32/2, 32/3, 32/4, 36/2, 36/3, 37/2, 37/3, 40/1, 42/1, 43, 44, 45/1, 45/2, 46/2, 46/3, 47/1, 47/2, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6, 48/7, 48/8, 49/1, 49/2, 49/3, 50/3, 50/4, 50/5, 50/6, 50/7, 51/1, 51/2, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 52/5, 52/6, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 56/1, 57, 59/1, 59/2, 60/3, 60/4, 62/2, 63/2, 63/4, 64/2, 64/4, 64/6, 65/3, 65/4, 66/3, 66/4, 66/6, 66/7, 66/8, 136/2, 138/1, 138/2, 139/1, 139/2, 140, 142/2, 142/3, 142/4, 143, 144/2, 145/1, 145/2, 146, 150/4, 150/5, 150/6, 150/7, 150/8, 150/9, 150/10, 150/11,

Eitzer Straße 34
27283 Verden
Telefon (04231) 808 - 150
Telefax (04231) 808 - 192

150/12, 151, 243/6, 244/6, 247/26, 248/26, 249/25, 250/25, 251/24, 252/24,
263/54, 265/55 und 266/55
Flur 3 Flurstücke 1/5, 1/6, 1/7, 1/15, 1/18, 1/19, 1/20, 1/22, 1/26, 1/29, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6,
2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/13, 4/1, 5 und 6

Gemarkung Stedebergen

Flur 1 Flurstück 155/1
Flur 2 Flurstücke 11/1, 14/4, 14/5, 18/5, 18/6, 23/6 und 94/1
Flur 4 Flurstücke 12/13, 13/11, 13/18, 35/8, 35/12, 35/13, 35/14 und 108/7

Gemarkung Barnstedt

Flur 1 Flurstück 5/1
Flur 5 Flurstücke 7/1, 7/2, 8/2, 10/1, 11/1, 12/1, 13/1, 15/3, 18/2, 18/42, 18/47, 18/68, 18/69,
18/70, 22/3, 33, 34, 88/8, 116, 135/6, 206/7 und 208/9

Eine Karte, aus der sich das aktuelle Verfahrensgebiet ergibt, liegt zwei Wochen lang nach dieser Bekanntmachung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Dörverden sowie auf der Homepage der Flurbereinigungsbehörde www.arl-lg.niedersachsen.de unter öffentliche Bekanntmachungen der Geschäftsstelle Verden zur Einsichtnahme aus.

I.

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am vereinfachten Flurbereinigungsverfahren berechtigen könnten, sind innerhalb von drei Monaten beim Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Verden, Eitzer Straße 34, 27283 Verden/Aller anzumelden. Auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde hat der Anmeldende sein Recht innerhalb einer von der Behörde zu setzenden Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

II.

Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen. Der Inhaber eines Rechtes, das aus dem Grundbuch nicht ersichtlich ist, muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs. 2 und 3 FlurbG).

III.

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuches unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung der Unterlagen für die Grundbuchberichtigung möglichst unverzüglich nachzukommen.

B.

Zeitweilige Einschränkung des Eigentums im vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Aller-Weser-Dreieck, Landkreis Verden, gemäß § 34 Nrn. 1 bis 3 und § 85 Nrn.5 und 6 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I S.546) zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794):

Bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende Einschränkungen:

1. In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören.

2. Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen u.ä. Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.
3. Obstbäume, Beerensträucher, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturellen Belange nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.
4. Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen bis zur Ausführungsanordnung der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§85 Abs.5 FlurbG)

Sind entgegen den unter Ziffer 1. und 2. genannten Vorschriften Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand gem. § 137 FlurbG wiederherstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen der unter Ziffer 3. genannten Vorschriften vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der unter Ziffer 4. genannten Vorschrift vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Eingriffe entgegen den unter Ziffer 2., 3. und 4. genannten Vorschriften stellen gemäß § 154 FlurbG eine Ordnungswidrigkeit dar und können mit einer Geldbuße geahndet werden.

Hinweis:

Gemäß § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter: <http://www.arl-lq.niedersachsen.de> eingestellt. Bitte folgen Sie dann in der Menüleiste „Aktuelles“ dem Pfad „Öffentliche Bekanntmachungen der Geschäftsstelle Verden“.

Im Auftrage


(Lührs)

