

Vorschlag für den Untersuchungsraum

Landesgrenze Niedersachsen-Bremen

Landkreisgrenzen Niedersachsen

BRA = Wesermarsch, OHZ = Osterholz,
ROW = Rotenburg (Wümme), VER = Verden

Bestandsleitungen TenneT

Elsfleth_West-Dollern

Elsfleth_West-Ganderkesee Farge-Conneforde

Sottrum-Dollern Unterweser-Dollern

Weitere Leitungen (nachrichtlich)

----- 110-kV-Leitungen¹

Netzverknüpfungspunkte

Netzverknüpfungspunkte (KW = Kraftwerk / SA = Schaltanlage / UW = Umspannwerk)

Suchräume für ein neues Umspannwerk

Korridore für Trassenalternativen, 400 m Breite

Korridor für die Anbindung des potenziellen UW Blockland_neu, 400 m Breite

Andere Planungen (nachrichtlich)

Geplante Trasse der B74n (Entwurfsplanung NLStBV)²

Raumwiderstände (s. Tabelle Kap. 2.4 der Unterlage für die Antragskonferenz)

Sehr hoher Raumwiderstand

Die Klasse "sehr hoher Raumwiderstand" umfasst folgende Sachverhalte:

 Wohngebäude und sensible Einrichtung
 400-m-Abstandspuffer zu Wohngebäuden im Geltungsbereich eines Bebauungsplans oder im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB sowie zu sensiblen Einrichtungen (Flächen im Land Bremen mit Schraffur) Europäische Vogelschutzgebiete
Flugplätze

Die Klasse "hoher Raumwiderstand" umfasst folgende Sachverhalte: - Siedlungsfreiflächen (Grünflächen, Sport- und Freizeitanlagen, Campingplätze, Golfplätze)

Vorranggebiet Siedlungsentwicklung
 Vorranggebiet regional bedeutsame Sportanlage
 Vorranggebiet landschaftsbezogene Erholung

- für Brut- und Gastvögel wertvolles Gebiet mit internationaler oder nationaler Bedeutung IBA-Gebiete (Important Bird Areas)

Naturschutzgebiete

Vorbehaltsgebiet Wald

 Vorranggebiet kulturelles Sachgut - Vorranggebiet Windenergienutzung - Windkraftanlagen, inkl. 150-m-Abstandspuffer

Mittlerer Raumwiderstand

Die Klasse "mittlerer Raumwiderstand" umfasst folgende Sachverhalte:

- 200-m-Abstandspuffer zu Wohngebäuden im Außenbereich gemäß § 35 BauGB

 Industrie- und Gewerbeflächen Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe

 Vorbehaltsgebiet landschaftsbezogene Erholung
 Standort für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten - Standort für die Sicherung und Entwicklung von Arbeitsstätten

- für Brut- und Gastvögel wertvolles Gebiet mit landesweiter oder regionaler Bedeutung - 500-m-Abstandspuffer zu EU-Vogelschutzgebieten Landschaftsschutzgebiete

- Trinkwasserschutzgebiete: Schutzzonen I und II - Trinkwassergewinnungsgebiete: Schutzzonen I und II

Vorranggebiet Trinkwassergewinnung
 geschützte Landschaftsbestandteile

- Vorranggebiet Biotopverbund - Vorranggebiet Grünlandbewirtschaftung, -pflege und -entwicklung

Mäßiger Raumwiderstand

Die Klasse "mäßiger Raumwiderstand" umfasst folgende Sachverhalte:

- für Brut- und Gastvögel wertvolles Gebiet mit lokaler Bedeutung bzw. offenem Status - für die Fauna wertvolle Bereiche

Überschwemmungsbereiche
 Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft

- Trinkwasserschutzgebiet: Schutzzone III - Trinkwassergewinnungsgebiet: Schutzzone III Vorranggebiet Hochwasserschutz

Die Klasse "geringer Raumwiderstand" umfasst folgende Sachverhalte:

- Flächen ohne aktuelle und ohne geplante Siedlungsfunktion sowie ohne Erholungsfunktion

Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft

² schriftl. Mitteilung NLStBV (Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr) vom 19.10.2021

Art der Änderung

Löhnfeld 26
21423 Winsen/Luhe

Bayreuth, den 08.02.2022

Unterlage für die Telefon-/Videokonferenzen am 08. und 09.03.2022

Conneforde-Sottrum (BBPI-Vorhaben Nr. 56) Hier: Maßnahme M535 Raumwiderstände Elsfleth_West-Sottrum

Kartengrundlage DTK25: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) 2021