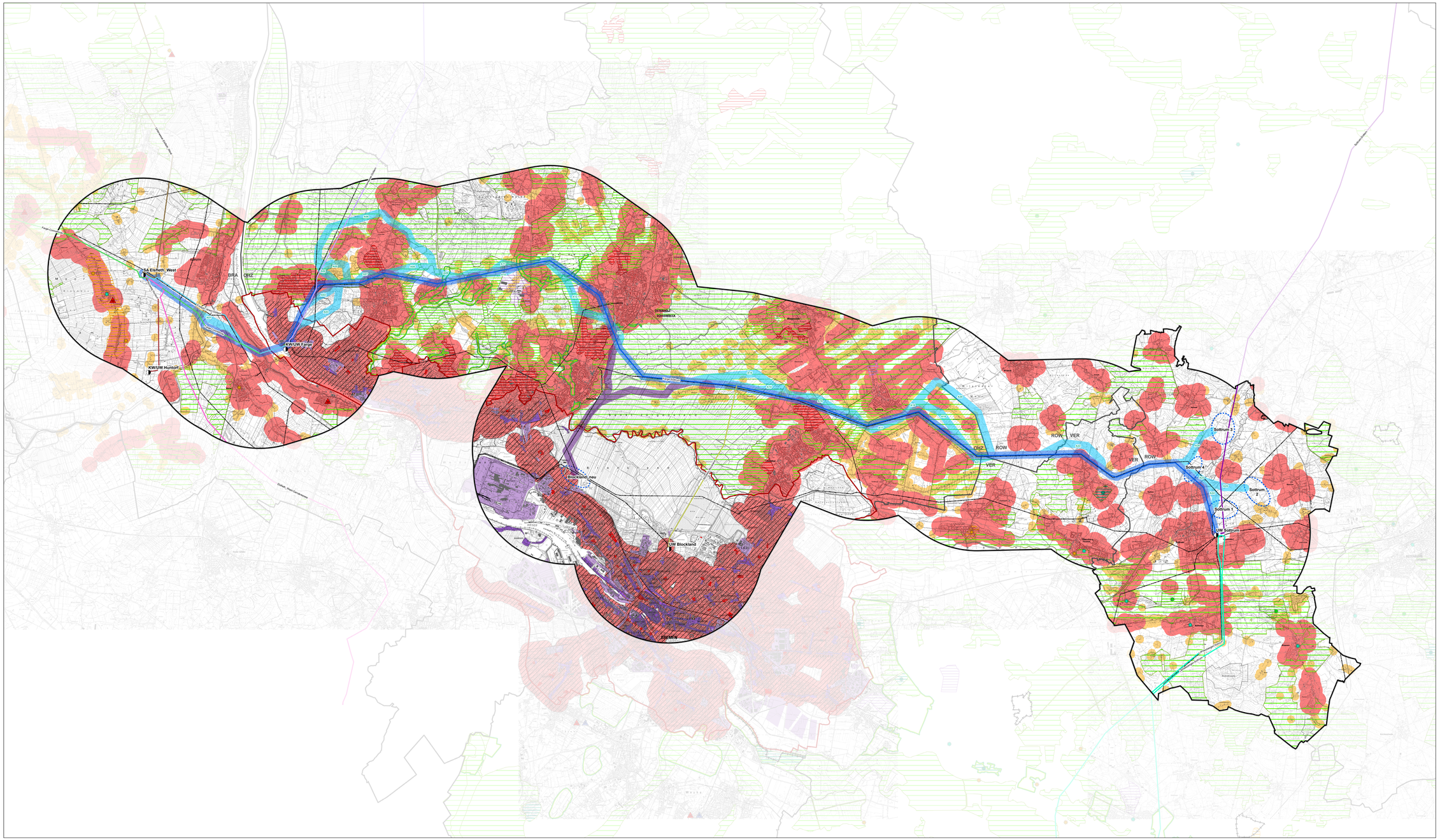

Untersuchungsraum

- Vorschlag für den Untersuchungsraum

Verwaltungsgrenzen

- Ländergrenze Niedersachsen-Bremen
- Landkreisgrenzen Niedersachsen — BRA = Wesermarsch, OHZ = Osterholz, ROW = Rotenburg (Wümme), VER = Verden

Bestandsleitungen TenneT

- Abzweig Blockland
- Abzweig Farge
- Abzweig Huntorf
- Elsfleth_West-Dollern
- Elsfleth_West-Ganderkesee
- Farge-Conneforde
- Farge-Sottrum
- Landesbergen-Sottrum
- Sottrum-Dollern
- Unterweser-Dollern
- Unterweser-Elsfleth_West

Weitere Leitungen (nachrichtlich)

- 110-kV-Leitungen[1]

Netzverknüpfungspunkte

- Netzverknüpfungspunkte (KW = Kraftwerk / SA = Schaltanlage / UW = Umspannwerk)

Suchräume

- Suchräume für ein neues Umspannwerk/eine neue Schaltanlage

Korridore

- Korridor der Bestandsleitung, 400 m Breite
- Korridore für Trassenalternativen, 400 m Breite
- Korridor für die Anbindung des potenziellen UW Blockland_neu, 400 m Breite

Andere Planungen (nachrichtlich)

- Geplante Trasse der B74n (Entwurfsplanung NLStBV)[2]

Siedlungsstruktur[3]

- Wohngebäude und sensible Einrichtungen
- 400-m-Abstandspuffer zu Wohngebäuden im Geltungsbereich eines Bebauungsplans oder im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB sowie zu sensiblen Einrichtungen
- 400-m-Abstandspuffer zu Wohngebäuden und sensiblen Einrichtung im Land Bremen
- 200-m-Abstandspuffer zu Wohngebäuden im Außenbereich nach § 35 BauGB

RROP[4]

- Standort für die Sicherung und Entwicklung von Arbeitsstätten
- Standort für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten
- Standort für die Sicherung und Entwicklung von Wohnstätten (nur Landkreis Osterholz)
- Vorranggebiet industrielle Anlagen und Gewerbe
- Vorranggebiet kulturelles Sachgut
- Vorranggebiet kulturelles Sachgut (punktförmig)
- Vorranggebiet Freiraumfunktionen
- Vorranggebiet ruhige Erholung in Natur und Landschaft
- Vorranggebiet Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung
- Vorbehaltsgebiet Erholung
- Standort mit der besonderen Entwicklungsaufgabe Erholung (punktförmig)
- Vorranggebiet Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung (punktförmig)
- Vorranggebiet landschaftsbezogene Erholung (punktförmig)
- Vorranggebiet regional bedeutsame Sportanlage

FNP Bremen[5]

- Gemeinbedarf
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche

Datengrundlage
- Basis-DLM (2021)
[1] schriftl. Mitteilung NLStBV (Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr) vom 19.10.2021
[2] ALKIS- und Bauleitplanungsdaten
[3] Regionale Raumordnungsprogramme
- Landkreis Osterholz 2012
- Landkreis Verden 2016 (1. Änderung 2020)
- Landkreis Rotenburg 2019
- Landkreis Rotenburg (Wümme) 2020
[4] Flächennutzungsplan Bremen, Fortschreibung, Bearbeitungsstand 01.10.2021

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

Planverfasser

BAADER KONZEPT

Baader Konzept GmbH
Businesszentrum Winsen
Lüneburger 26
21423 Winsen/Luhe

	Datum	Name
bearbeitet	08.02.2022	RaB
gezeichnet	08.02.2022	RaB
geprüft	08.02.2022	

Auftraggeber

TenneT

Bernecker Straße 70
95448 Bayreuth

Bayreuth, den 08.02.2022

Unterlage für die Telefon-/Videokonferenzen am 08. und 09.03.2022

Projekt

380-kV-Leitung
Conneforde-Sottrum (BBPl-Vorhaben Nr. 56)

Hier: Maßnahme M535
Elsfleth_West-Sottrum

Karte Nr. **3**

Blatt Nr. **1/1**

Planinhalt

Mensch

Maßstabsleiste

0 0,5 1 2 Kilometer

Maßstab 1:50.000

N

Kartengrundlage DTK25: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) 2021