

Geplante vereinfachte Flurbereinigung Frankenmoor
Landkreis Stade
Ver.-Nr. 2647

Bremerhaven, 25.10.2023

NIEDERSCHRIFT

über den Anhörungstermin gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer des geplanten vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Frankenmoor am 24.10.2023

Der Termin fand am 24.10.2023 in Kröger's Gasthof in Bargstedt/Ohrensen statt.

Anwesend vom ArL: Herr Ziehm
Herr Müller
Frau Günther
Herr Heber
Frau Haesche

Weitere Teilnehmer sind der Anwesenheitsliste zu entnehmen, die Bestandteil dieser Niederschrift ist.

Der Anhörungstermin fand im Rahmen eines Infomarktes von 15:30 bis 18:00 Uhr statt. Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer konnten sich an 6 Stellwänden über die verschiedenen Themen der geplanten vereinfachten Flurbereinigung Frankenmoor durch Mitarbeitende der Flurbereinigungsbehörde informieren lassen. Die 6 Stellwände deckten die Themenfelder „Ablauf einer Flurbereinigung“, „Eigentumsstrukturen“, „Neugestaltungsgrundsätze“ (Wegebau und landschaftspflegerische Maßnahmen) sowie „Kosten und Finanzierung“ ab (Anlage 1).

Der Infomarkt wurde um 18:00 Uhr mit einem Fazit durch Herrn Ziehm geschlossen. Herr Ziehm beurteilte die Resonanz der erschienenen voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer als sehr positiv. Da das Interesse der Grundstückseigentümer gegeben ist und die Ziele und Maßnahmen der Flurbereinigung in das Landschaftsbild passen sind die Voraussetzungen der Anordnung der vereinfachten Flurbereinigung Frankenmoor gegeben.

gez. Günther

Anlage 1 zum Anhörungstermin gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG der voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer des geplanten vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Frankenmoor am 24.10.2023

Herzlich Willkommen

zum Infomarkt

des geplanten

Flurbereinigungsverfahrens

Frankenmoor (Landkreis Stade)

 Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Geschäftsstelle Bremerhaven
Bornsstraße 4a
27570 Bremerhaven
Telefaxnummer 4 1

AnsprechpartnerInnen

Projektleiter: Wolfgang Müller
wolfgang.mueller@arl-ig.niedersachsen.de
0471 483439-51

Sachbearbeiterin: Bettina Günther
bettina.guenther@arl-ig.niedersachsen.de
0471 483439-69



Gebietskarte
Maßstab: 1:12.500

Vereinfachte Flurbereinigung
Frankenmoor
Landkreis Stade
3 03 2647

Träger des Vorhabens:
TG der Flurbereinigung
Frankenmoor
Gültig für Gebiete, die mit
einer Flurbereinigungsgenehmigung
und Flurbereinigungsplan A

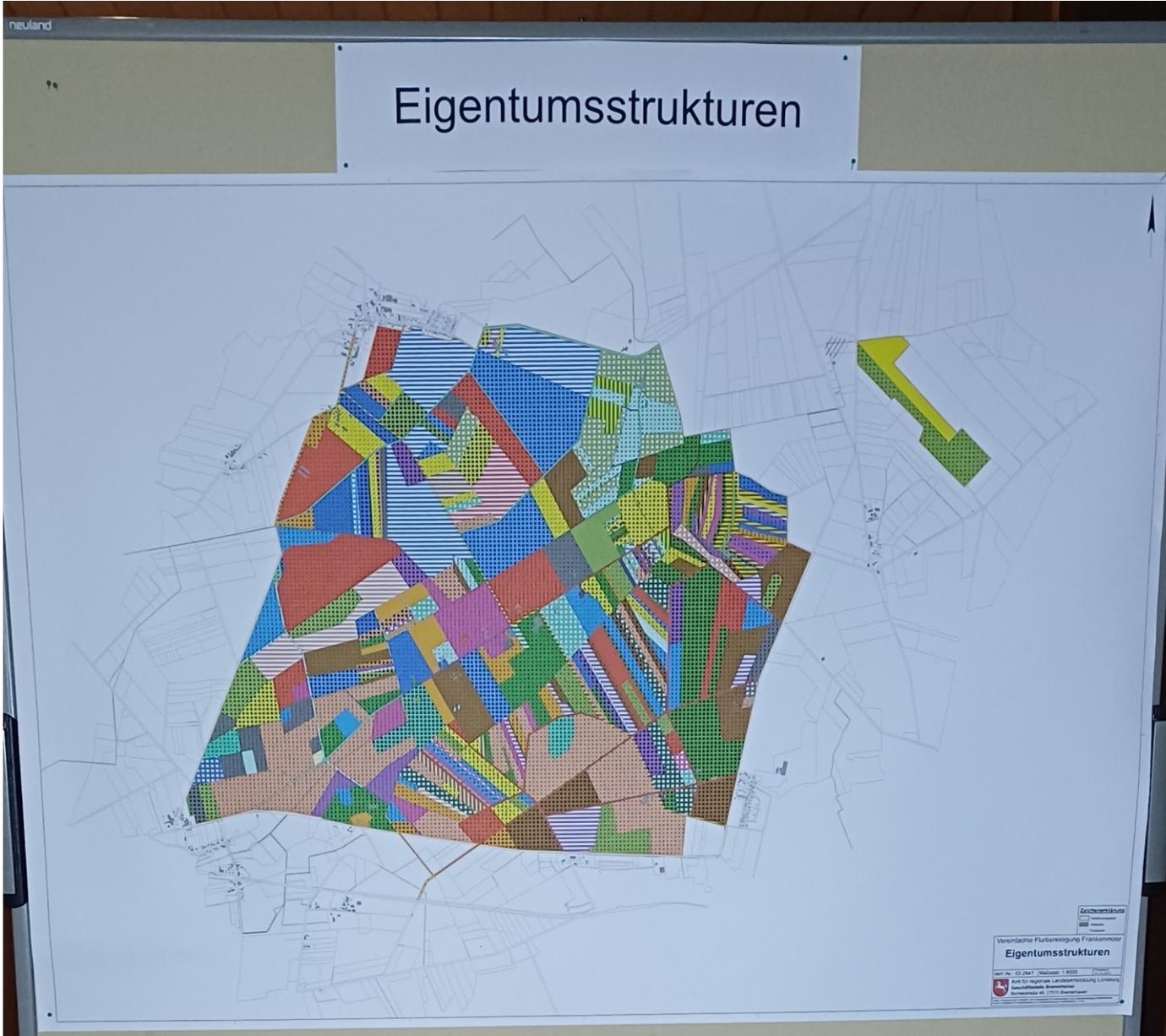
Amt für regionale
Landesentwicklung Lüneburg
Geschäftsstelle Bremerhaven

Zeichenerklärung
 Flurbereinigungsgebiet

 LÖLN
Lüneburg

Stand: 21.08.2023





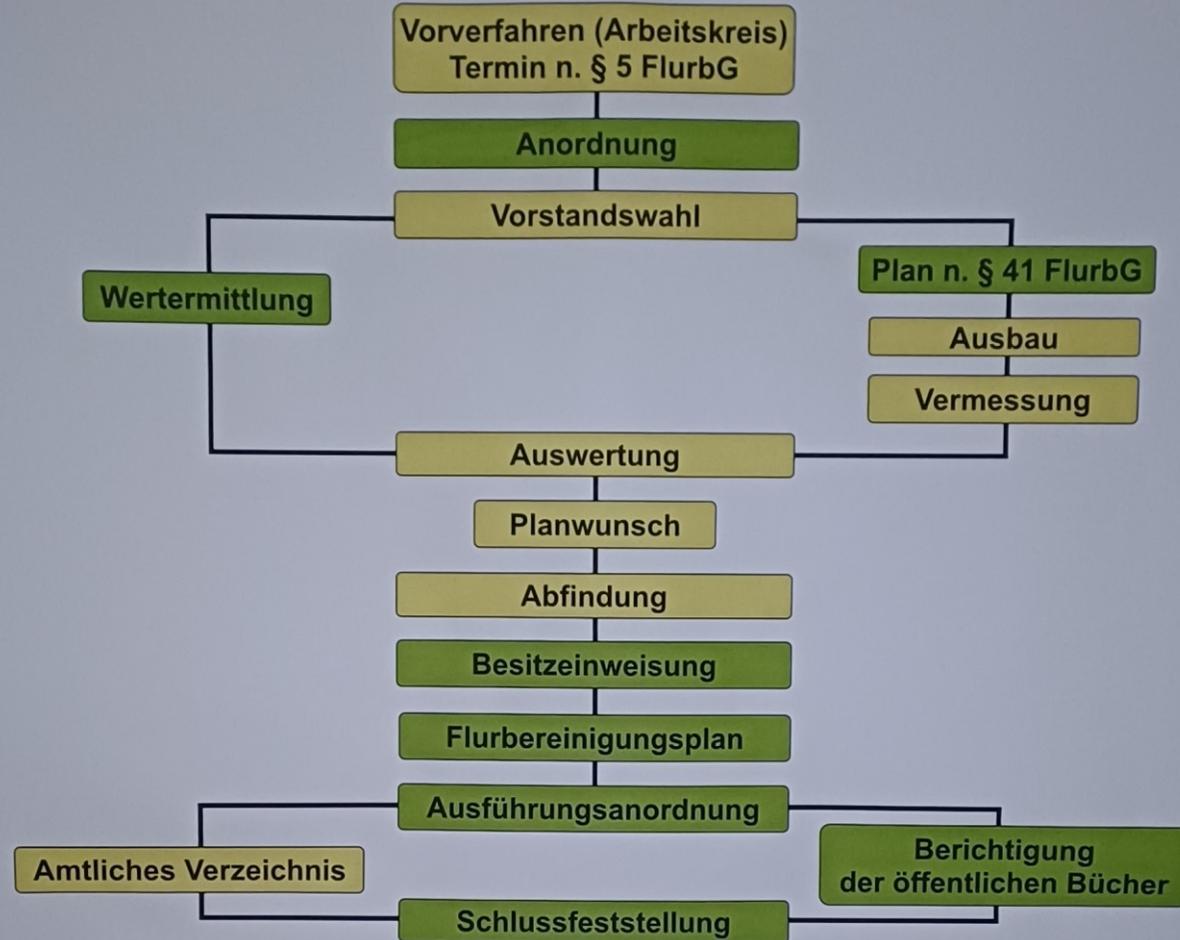
Neugestaltungsgrundsätze



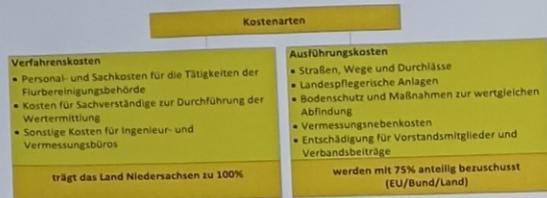
Neugestaltungsgrundsätze



Ablauf einer Flurbereinigung



Kosten und Finanzierung



Landabzug

Die Teilnehmer/innen eines Flurbereinigungsverfahrens haben für die Herstellung der gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen den erforderlichen Grund und Boden aufzubringen.

Zuwendungsfähige Ausführungskosten

Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur

Träger: Teilnehmergemeinschaft=
Gesamtheit der Grundstückseigentümer/innen

	Kosten EUR
Wegebaumaßnahmen	1.716.667
Wasserbauliche Maßnahmen	350.000
Landschaftsgestaltende Anlagen	100.000
Maßnahmen zur wertgleichen Abfindung	100.000
Entschädigungen	50.000
Vermessungsnebenkosten	150.000
Verbandsbeiträge und andere Verpflichtungen	200.000
Summe der Ausgaben	2.666.667

Förderung der Flurbereinigung durch		
-Zuschüsse EU, Bund, Land	(75 %)	2.000.000 EUR
-Eigenleistung der Eigentümer	(25 %)	666.667 EUR

davon Gemeinden 50 % - 100 %	333.500 - 666.667 EUR
davon Eigentümer 50 % - 0 %	333.500 - 0 EUR

Voraussichtliche Kosten: z.Zt. 0- 120 €/ha pro Hebung je nach Gemeindeanteil.

120€/ha (Cash-flow III) von der LwK Bremervörde ermittelt.