



Vereinfachte Flurbereinigung
Bleckede-Radegast

Herzlich Willkommen zur Informationsversammlung

28.08.2024

Bleckeder Haus in Bleckede

Beginn: 19:00 Uhr



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



2017/2018

Pressearchiv

Einladung zur Bürgerbeteiligung: Aufstellung eines Wirtschaftswegekongzeptes für Bleckede

Die Stadt Bleckede lässt ein kommunales Wirtschaftswegekongzept erarbeiten, mit dem Ziel, ein zukunftsfähiges, bedarfsgerechtes und auch finanzierbares Wegenetz für die Stadt zu schaffen. Im Januar sind drei Termine zur Bürgerbeteiligung geplant.

Bei dem in der Region erstmaligem Projekt wurden in den vergangenen Monaten durch eine von der Stadt Bleckede beauftragten Firma die Wirtschaftswege im gesamten Stadtgebiet erfasst. Anhand der erfassten Daten wurden anschließend Prioritäten für den Ausbau und Inerhaltung festgelegt um den Investitionsbedarf an Wegen und Brücken entsprechend des Nutzerverhaltens einzusetzen. Sämtliche



2017/2018

Aus Wegenetzkonzept abzuleitende Maßnahmen sollen unter Nutzung von Fördermöglichkeiten umgesetzt werden

- Letztmalig wurde der Ottoweg gefördert
 - Anträge zur Förderung des ländlichen Wegebaus konnten sich im Ranking nicht durchsetzen
 - 2017 waren die Mittel der aktuellen Förderperiode für die Förderung von einzelnen ländlichen Wege verbraucht
 - seit dem: keine Fördermittel für Wegebau mehr in Niedersachsen
-



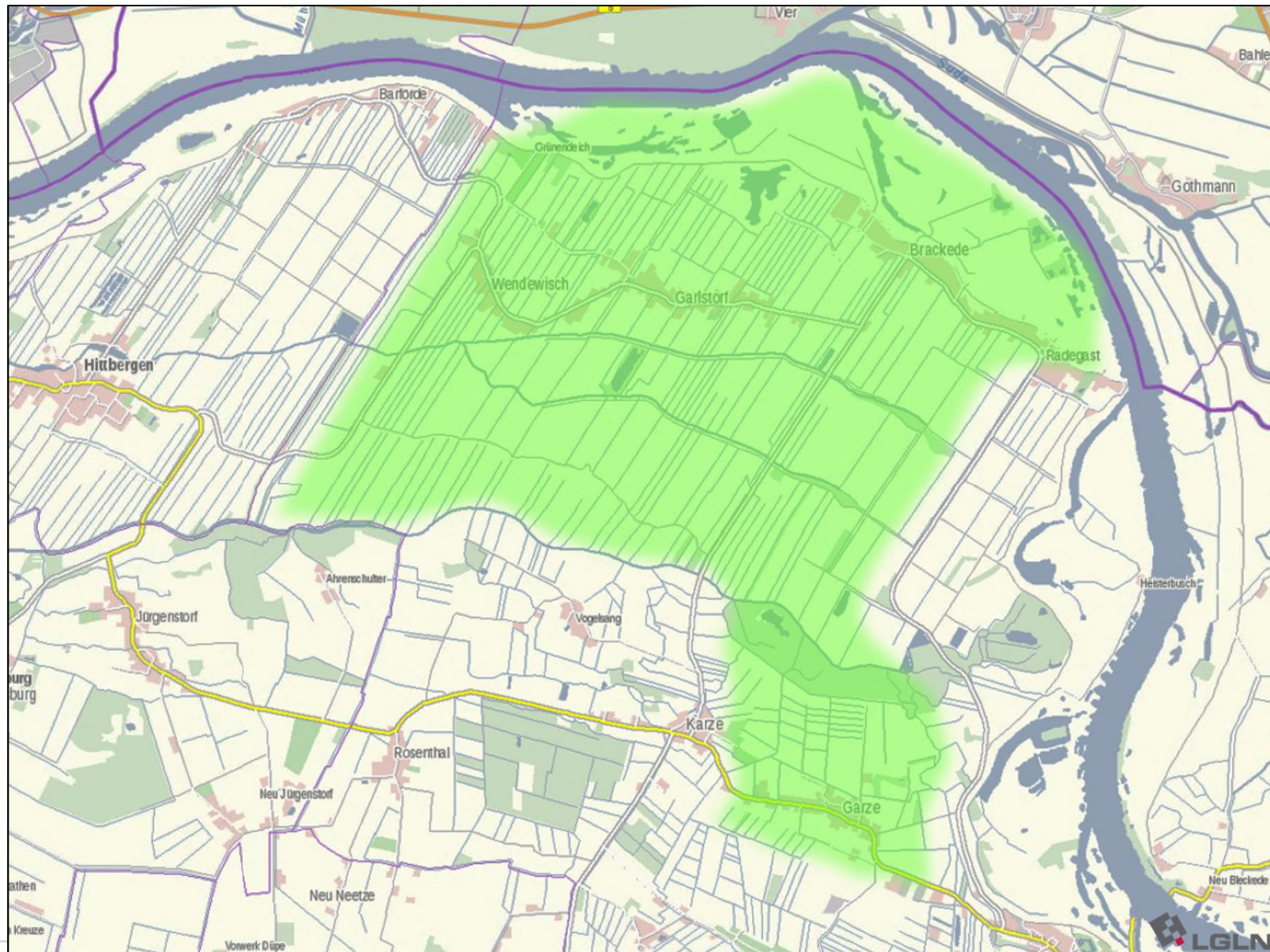
2017/2018

- 2017 erste Gespräche zwischen Stadt Bleckede und ArL
 - Bürgerversammlung 04.07.2018
 - Bildung eines Arbeitskreises im Okt. 2018
-

Untersuchungsraum



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des LGLN, © 2018



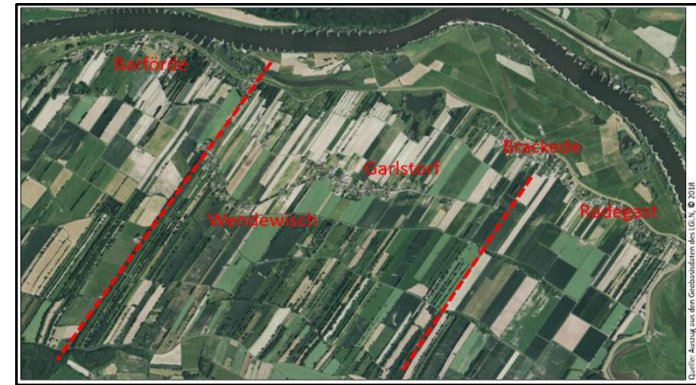
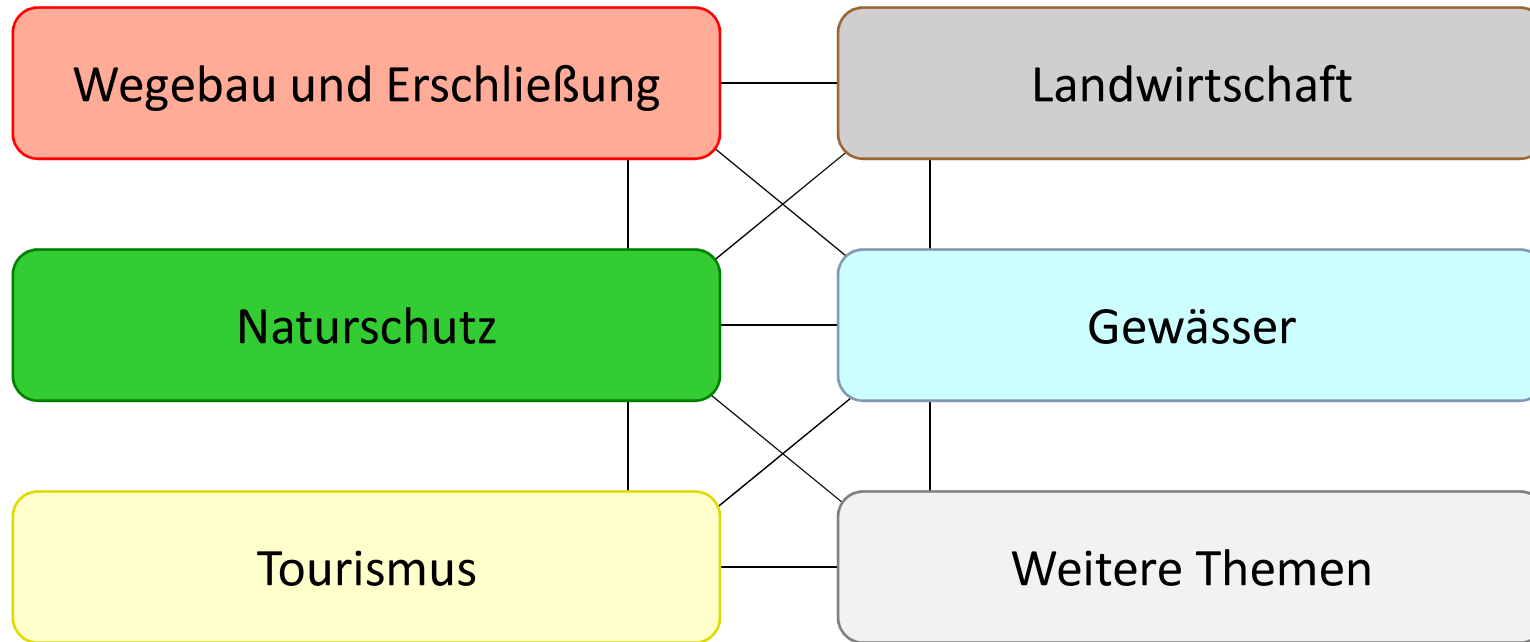
2018-2022

- 9 Arbeitskreissitzungen
- Bedarf und Umfang von Wegebaumaßnahmen besprochen
- notwendige Ausgleichsmaßnahmen eingeplant
- Projekt gegenüber der DRV Vitico abgegrenzt
- notwendige Baukosten ermittelt
- Priorisierung von (Wege-)Baumaßnahmen vorgenommen
- Vorhaben in 2 Teilprojekte aufgeteilt
- Eigenleistungsanteil der Stadt Bleckede eingeworben

Themen im Arbeitskreis



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg





2022

- letzte Arbeitskreissitzung 16.06.2022
 - Freigabe des Bereiches „Bleckede-Garlstorf“ durch ML
 - Infomarkt und Einleitung des Verfahrens im Sep./Nov. 2022
-

Einleitung des Verfahrens

„Bleckede-Garlstorf“



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Verfahrensdaten:

TeilnehmerInnen:	258
Verfahrensfläche:	1.509 ha



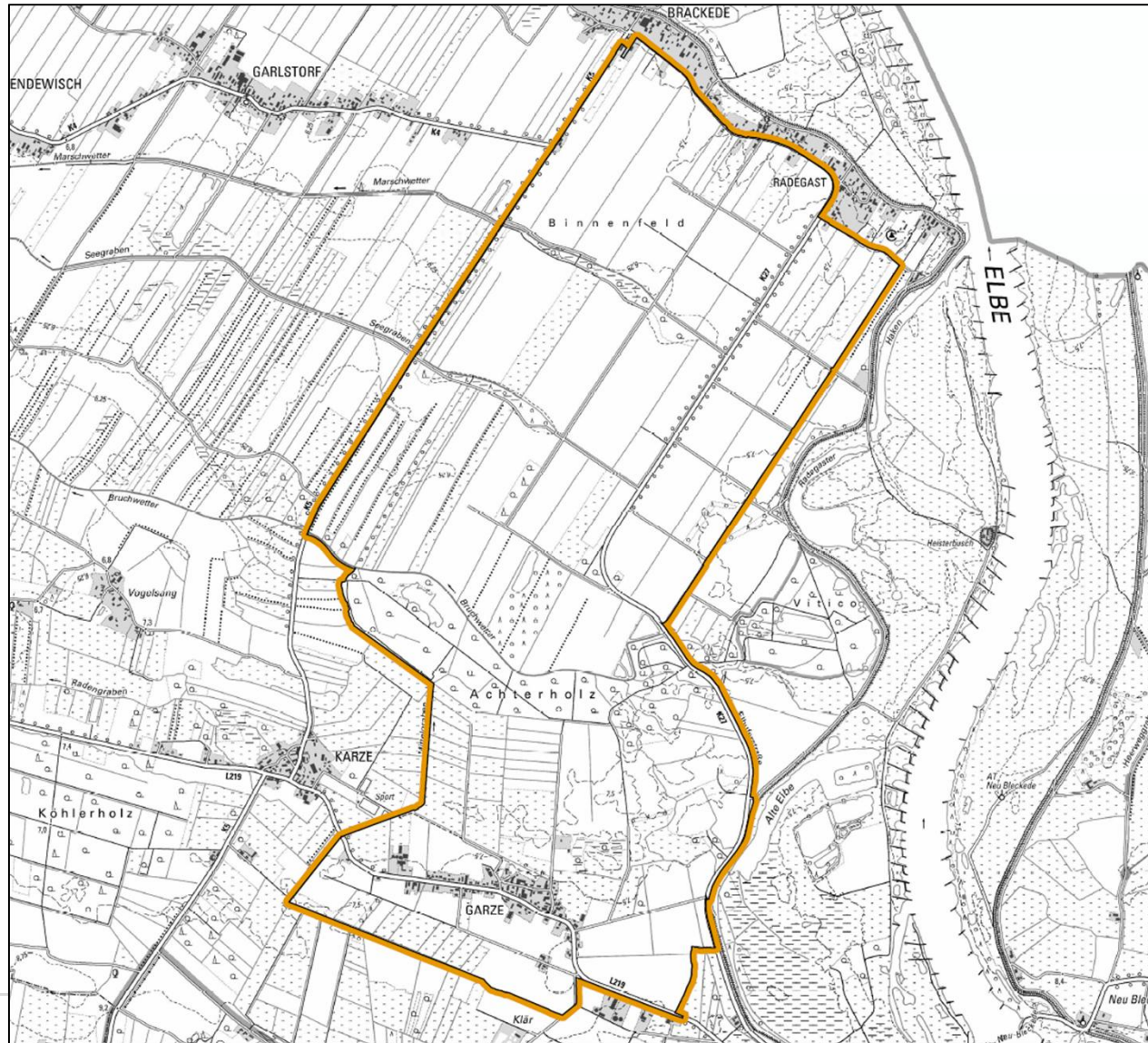
2022/2023

- Zurückstellung des Bereichs „Bleckede-Radegast“ durch ML
 - offen war Frage des ökologischen Mehrwerts
 - begrenzte Verfügbarkeit von Fördermitteln
- In 2023: Freigabe des Projektes für 2024

Informationen zum Bereich „Bleckede-Radegast“



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Welche Maßnahmen sind vorgesehen?



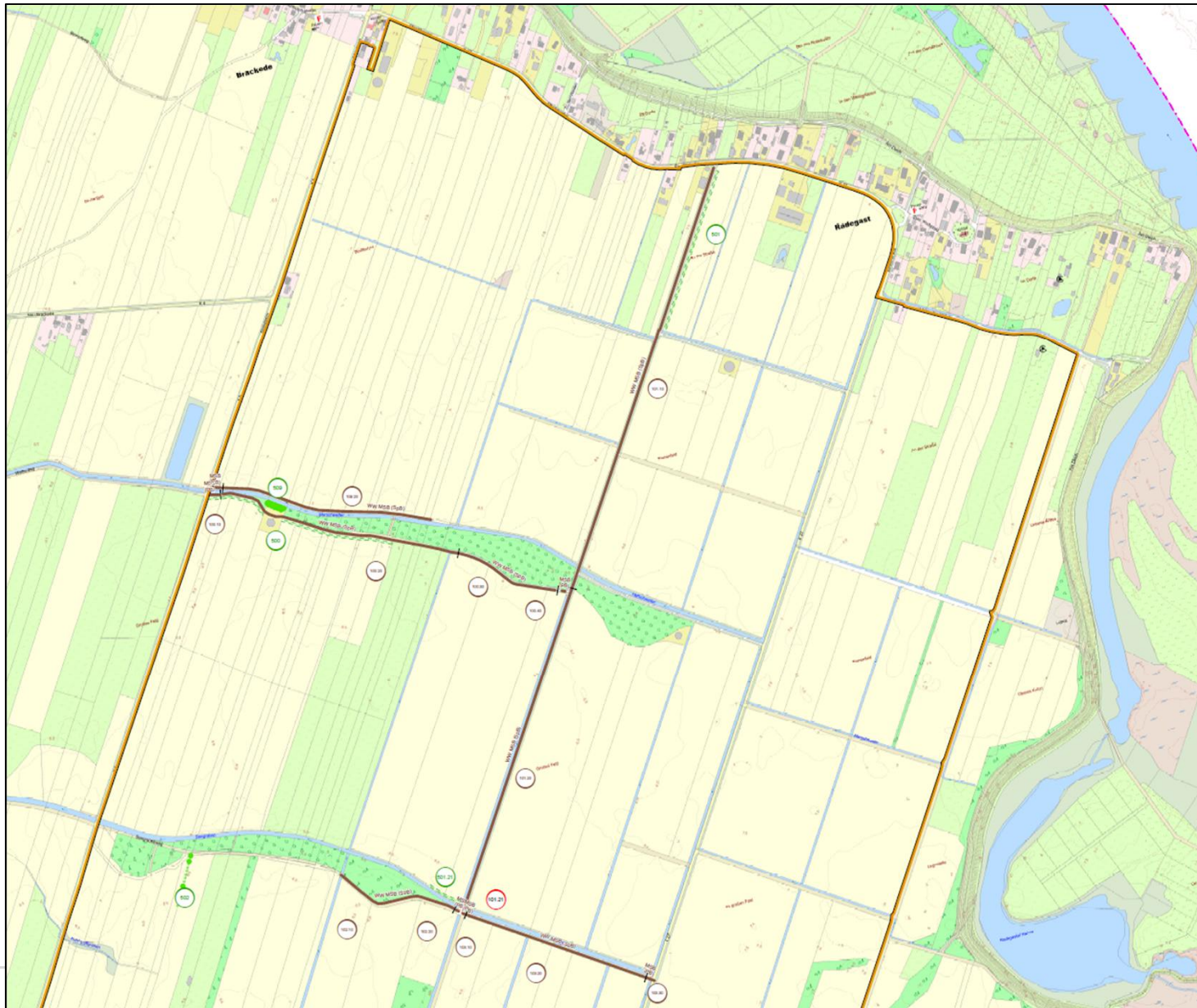
Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Welche Maßnahmen sind vorgesehen?



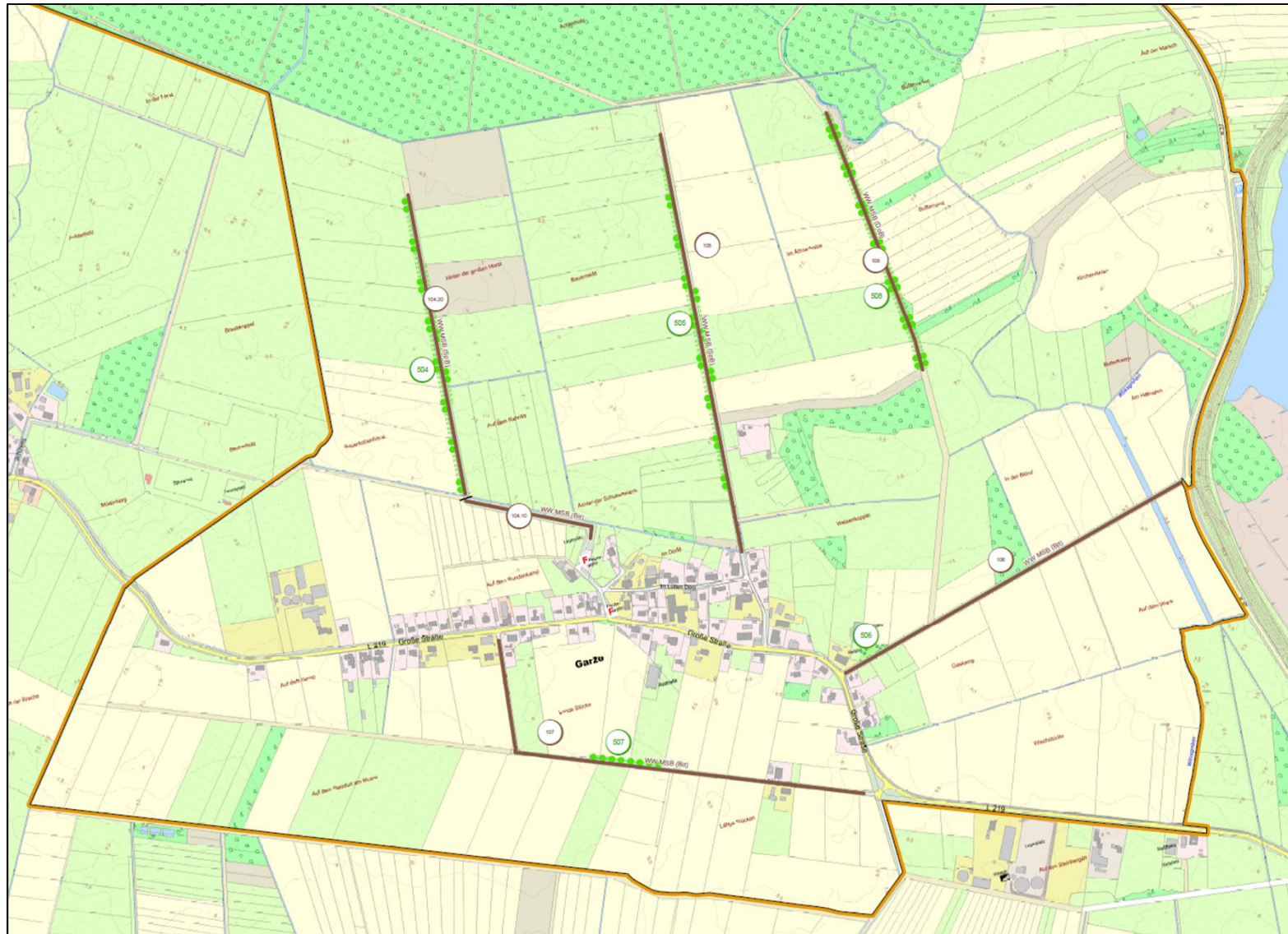
Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Geplante Maßnahmen



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg





Durchführung von Maßnahmen zur Agrarstrukturverbesserung

- Neuordnung und Zusammenlegung von Grundbesitz
- Anforderungsgerechte Befestigung von Wirtschaftswegen
- Sicherstellung der Erschließung von landwirtschaftlichen Flächen
- Überführung von Teilen des Wegenetzes, die sich auf Privatflächen befinden, in kommunale Trägerschaft



Ermöglichung von Maßnahmen der naturnahen Entwicklung von Gewässern und des Naturschutzes

- lagerichtige Ausweisung von für den jeweiligen Nutzungszweck geeignete Flächen und derer Erschließung
- Ausweisung und Ergänzung von Gewässerrandstreifen zum Aufbau eines Biotopverbundsystems und zur Unterstützung des Artenschutzes



Lösung von Landnutzungskonflikten

- Lösung von Landnutzungskonflikten zwischen den Belangen der Landwirtschaft und des Hochwasserschutzes / Naturschutzes



Vermeidung von Nachteilen für die allgemeine Landeskultur, die durch die Herstellung des Hochwasserschutzdeiches entstehen

- Vermeidung bzw. Reduzierung der zu erwartenden Besitzzersplitterung und der Entstehung von Kleinstflurstücken
- Erhaltung nutz- und bewirtschaftbarer Eigentumsstrukturen
- Gewährleistung der Erschließung von Besitzstücken und Nutzungsarten
- vorhandene Infrastrukturanlagen intakt halten



Warum ein „Flurbereinigungsverfahren“?

Was bedeutet das?

Eine **Flurbereinigung** ist ein **behördlich geleitetes Grundstückstauschverfahren** nach dem Flurbereinigungsgesetz

Eine Flurbereinigung wird durchgeführt:

- vom **Amt für regionale Landesentwicklung (Flurbereinigungsbehörde)**
 - in einem räumlich **begrenzten Gebiet (Flurbereinigungsgebiet)**
 - unter **Mitwirkung aller** beteiligten **GrundstückseigentümerInnen**
-



Was beinhaltet ein „Flurbereinigungsverfahren“ noch?

1. **Förderung**
 - 75% der investiven Kosten
 - 100% der Planungskosten
2. **Lösungen für die Zukunft**
 - Wegenetz
 - Flächennutzung
3. **Gleichbehandlung aller Eigentümer/innen**

Welche Kosten entstehen?



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

	Kosten EUR
Wegebaumaßnahmen	1.852.000
6.125 m Betonspurbahn, Einmünd. Betonpflaster	
2.050 m bituminöse Befestigung	
570 m Decke ohne Bindemittel	
1 Durchlass	
Landschaftsgestaltende Anlagen	76.000
5.750 m ² Saum- und Gewässerrandstreifen	
2.480 m ² Ergänzung Baumreihen	
1.000 m ² Streuobstwiese	
450 m ² Feldhecke	
Maßnahmen zur wertgleichen Abfindung	56.500
z.B. Feldauffahrten	
Vermessungsnebenkosten	140.000
Entschädigungen / Verbindlichkeiten	171.000
Entschädigungen, Verbandsbeiträge	
Summe Ausführungskosten	2.295.500



Kosten **2.295.500**

75 % Förderung durch Zuschüsse EU, Bund, Land	1.721.625
--	------------------

25 % Eigenleistung der Eigentümer*Innen	573.875
--	----------------

davon

- Stadt Bleckede **368.000**
- **Eigentümer*Innen** **205.875**

9 % der Gesamtkosten

d.h. aber auch: Ø 240 €/ha

Summe	2.295.500
-------	------------------

Verlieren wir Land in der Flurbereinigung?



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

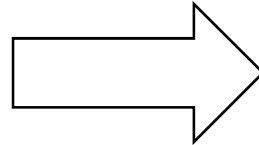
Für die Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen müssen die Teilnehmenden Land nach dem Wert ihrer alten Flächen im Flurbereinigungsgebiet aufbringen  Allgemeiner Landabzug

Flächenbedarf für

Wege auf alter Trasse	-----
Landschaftsgestaltende Anlagen	~ 9.680 m ²
Gesamt	~ 9.680 m ²
Voraussichtlicher Landabzug	~ 0,13 % der LN



Informationen zum geplanten Flurbereinigungsverfahren „Bleckede-Radegast“



Flurbereinigungsgebiet

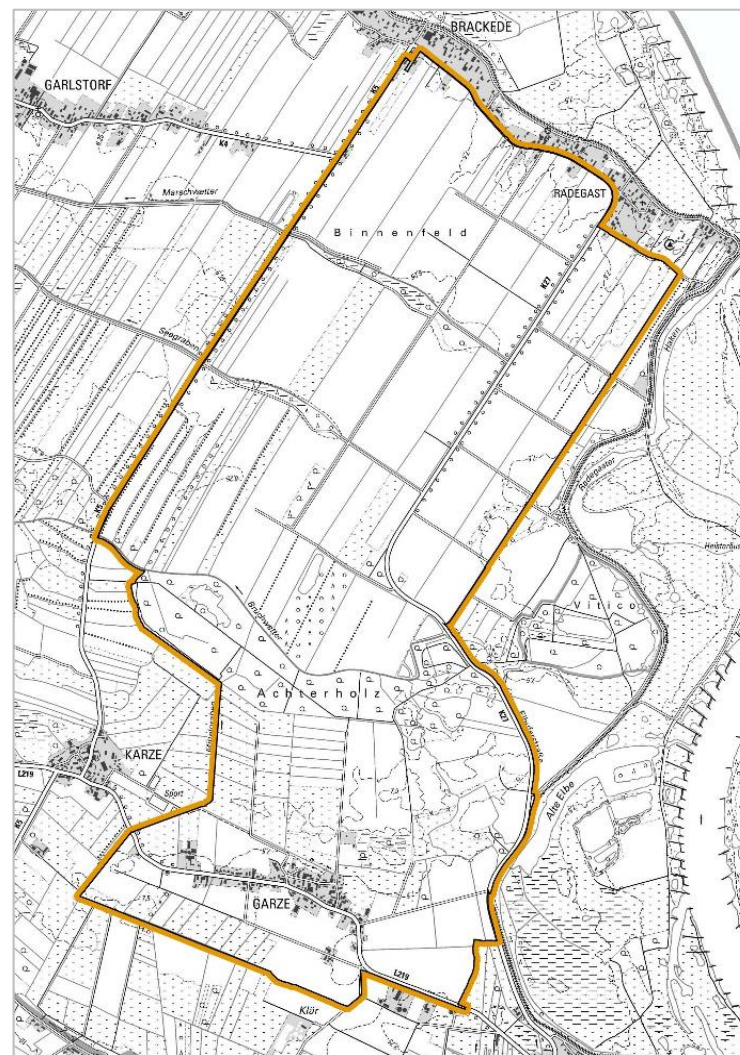


Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Verfahrensdaten:

TeilnehmerInnen: **167**

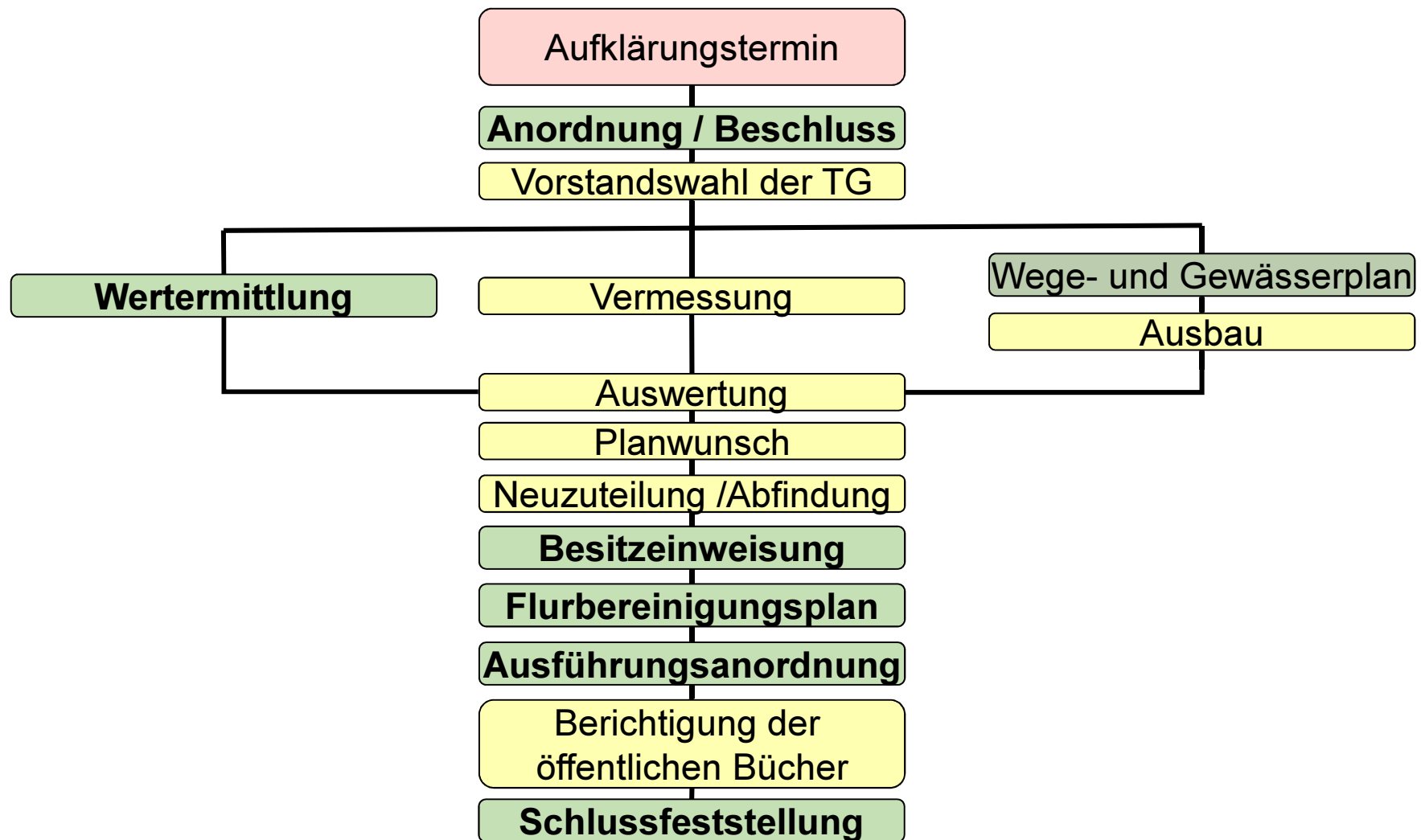
Verfahrensfläche: **1.119 ha**



Verfahrensablauf



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg





- **Voraussetzungen** für die Anordnung:
 - **Abgrenzung** des Verfahrensgebietes ermöglicht die Erreichung der Verfahrensziele.
 - **Unterrichtung** der Träger öffentlicher Belange
 - **Aufklärung** der GrundstückseigentümerInnen
-



- Anordnung der Flurbereinigungsbehörde durch **öffentliche Bekanntmachung**
 - Feststellung der **Verfahrensart** und des **Flurbereinigungsgebietes**
 - Entstehung der **Teilnehmergemeinschaft** als Körperschaft des öffentlichen Rechts
 - Aufforderung zur Anmeldung **unbekannter Rechte**
-



- **Veränderungssperre** nach § 34 FlurbG für die gesamte Verfahrensdauer (...zur Sicherstellung der späteren Wertgleichheit)
 - Anordnung der **sofortigen Vollziehung**
 - **Hinweise** zum Betreten der Grundstücke, zur Ermittlung des Dauergrünlandstatus, zum Datenschutz und zur Veröffentlichung
 - **Grundstücksgeschäfte** werden durch die Flurbereinigung nicht eingeschränkt. Rechtsnachfolger treten in den jeweiligen Stand des Verfahrens ein.
-

Nächster Schritt: Vorstandswahl



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

- Die Teilnehmergeinschaft hat einen aus mehreren Mitgliedern bestehenden **Vorstand** zu wählen.
- Die Flurbereinigungsbehörde lädt zum **Wahltermin** durch öffentliche Bekanntmachung ein und leitet die Wahl.
- Die Mitglieder des Vorstandes werden von den im Wahltermin anwesenden Teilnehmern oder Bevollmächtigten gewählt. Jeder Teilnehmer oder Bevollmächtigte hat **eine Stimme**. Gewählt sind diejenigen mit den meisten Stimmen.

Nächster Schritt: Vorstandswahl



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

- Wenn Sie Interesse haben, in diesem wichtigen Organ mitzuarbeiten, stellen Sie sich zur Wahl auf oder ermutigen Sie im Vorfeld der Wahl andere geeignete Personen zu kandidieren.



- Die Flurbereinigung ist ein sehr komplexes Verfahren und wird **mehrere Jahre** in Anspruch nehmen.
 - Für ein zufriedenstellendes Ergebnis sind wir auf **Ihre Mitwirkung** angewiesen.
 - Sie werden im Laufe des Verfahrens verschiedene Nachweise über ihre Flächen zugesandt bekommen. Scheuen Sie sich nicht, hierzu Fragen zu stellen. Bitte bewahren Sie sämtliche Unterlagen für die Dauer des Verfahrens auf.
-



- Veröffentlichungen und Ladungen erfolgen über **öffentliche Bekanntmachung**, die sich nach den jeweiligen Gemeindesatzungen richtet.
 - Das ArL wird zu jedem wichtigen Verwaltungsakt **Infoveranstaltungen** anbieten. Auch auf der Homepage des ArL finden Sie weitere verfahrensbezogene und allgemeine Informationen.
 - Sollten Sie Fragen zum Verfahren haben, wenden Sie sich bitte gerne zuerst an die **zuständigen BearbeiterInnen**.
-



Vielen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!

Monika Kape (04131) 6972 345

Monika.Kape@arl-lg.niedersachsen.de

Mara Plönnigs (04131) 6972 359

Mara.Ploennigs@arl-lg.niedersachsen.de

Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Adolph-Kolping-Straße 12, 21337 Lüneburg

www.arl-lg.niedersachsen.de

Diskussion – Aussprache



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

