



Riensförde / Hagen

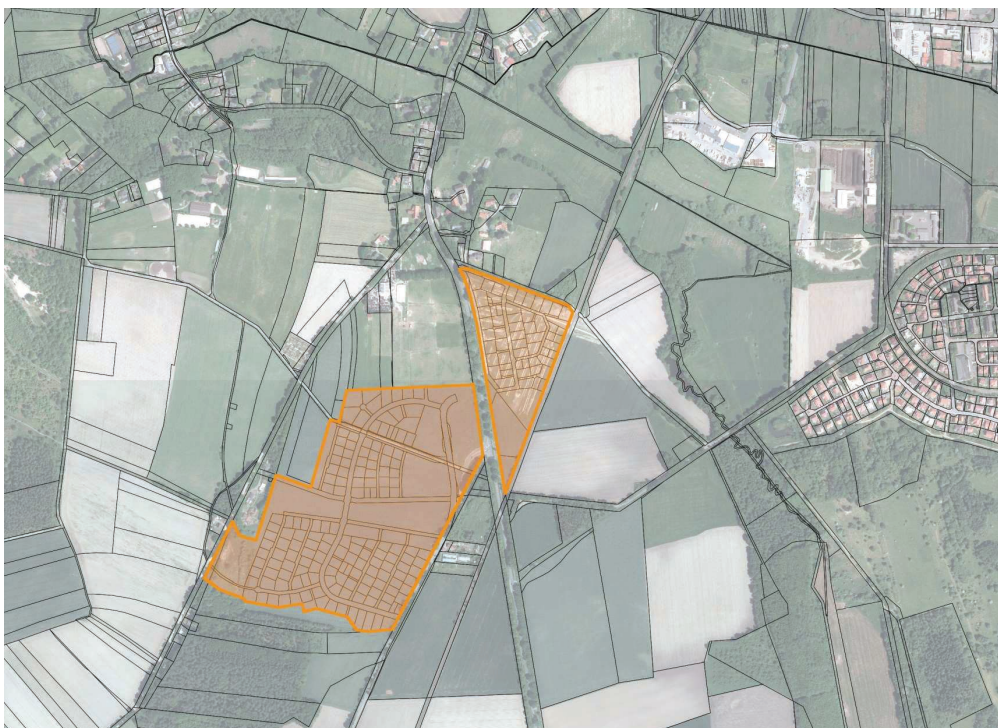
Raumbedeutsame Planungen der Hansestadt Stade

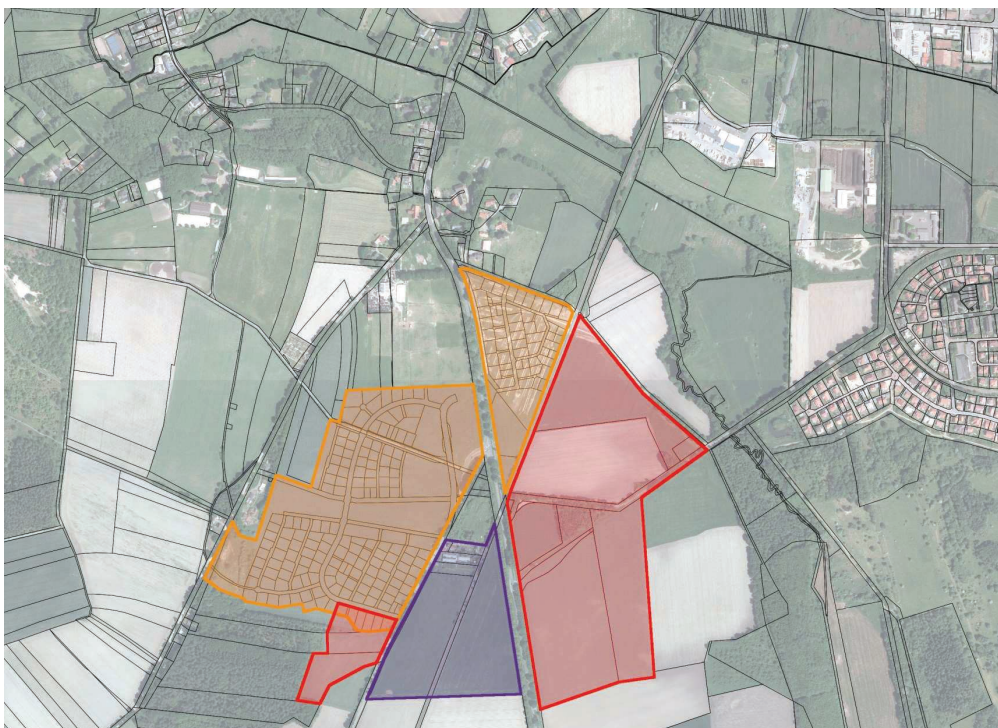
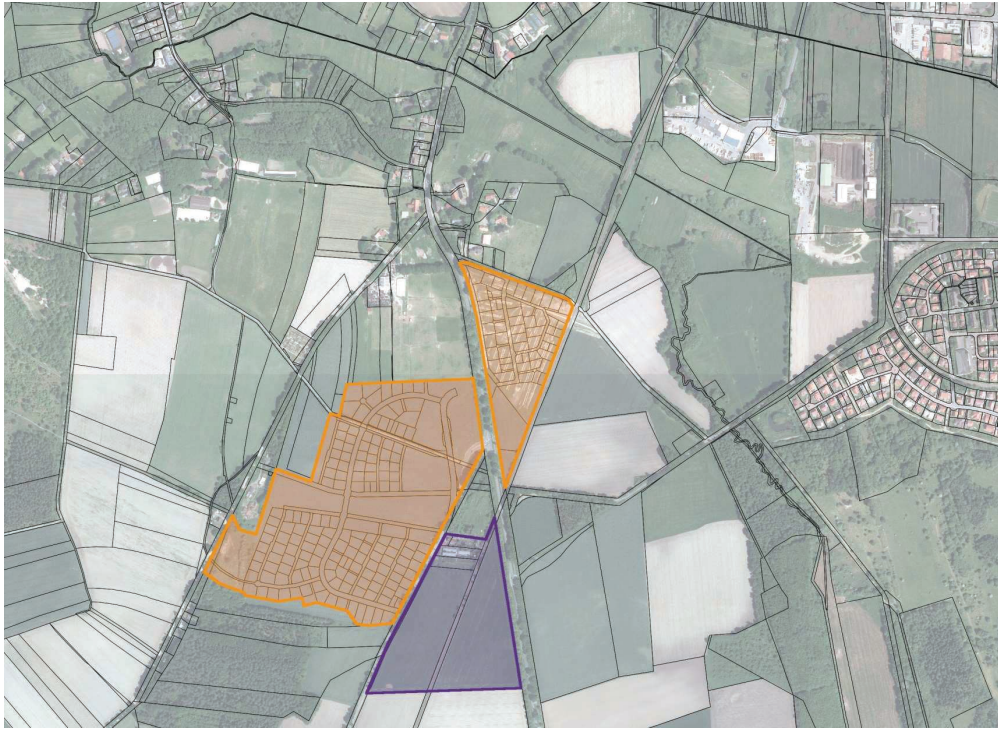


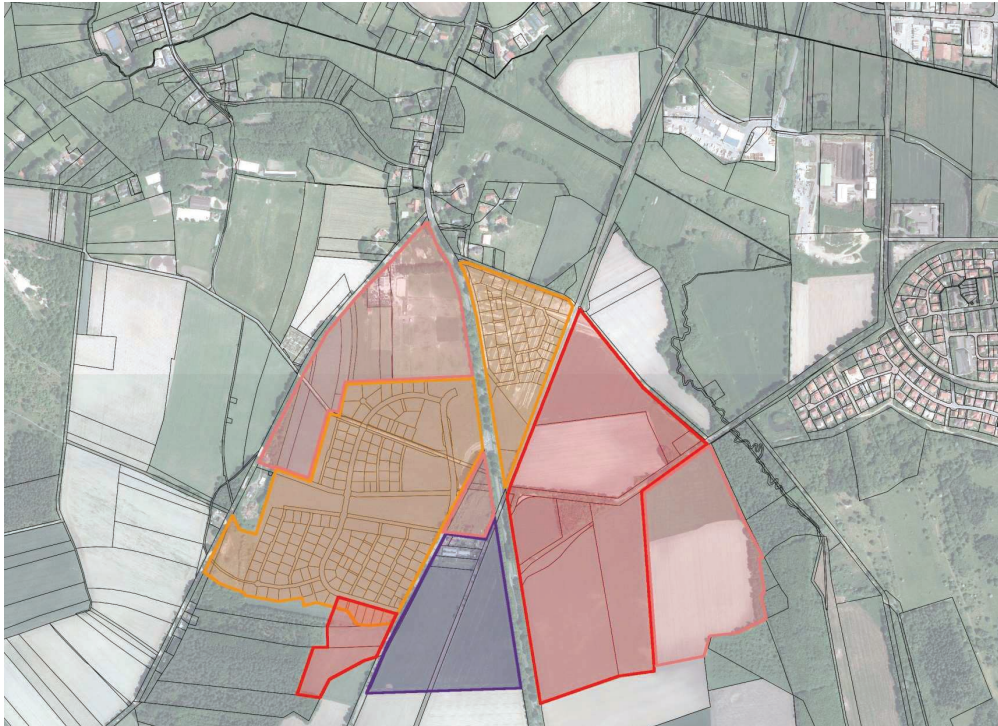
Inhaltsübersicht

Inhaltsübersicht

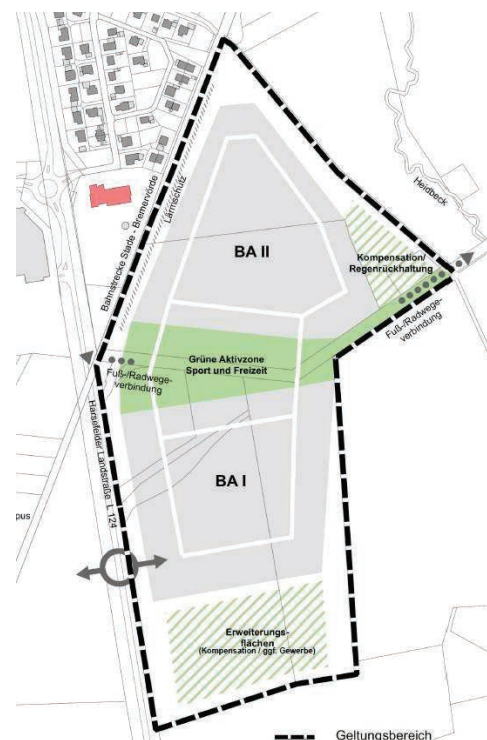
1. Heidesiedlung Riensförde
 - Entwicklungsziele
 - Bauleitplanung
 - Entwicklungsperspektive
2. Landschaftskonzept Riensförde
 - Hintergrund und Zweck
 - Entwicklungsziele
 - Vorkaufsrechtssatzung
3. Siedlungsentwicklung Hagen
 - Mögliche perspektivische Entwicklung



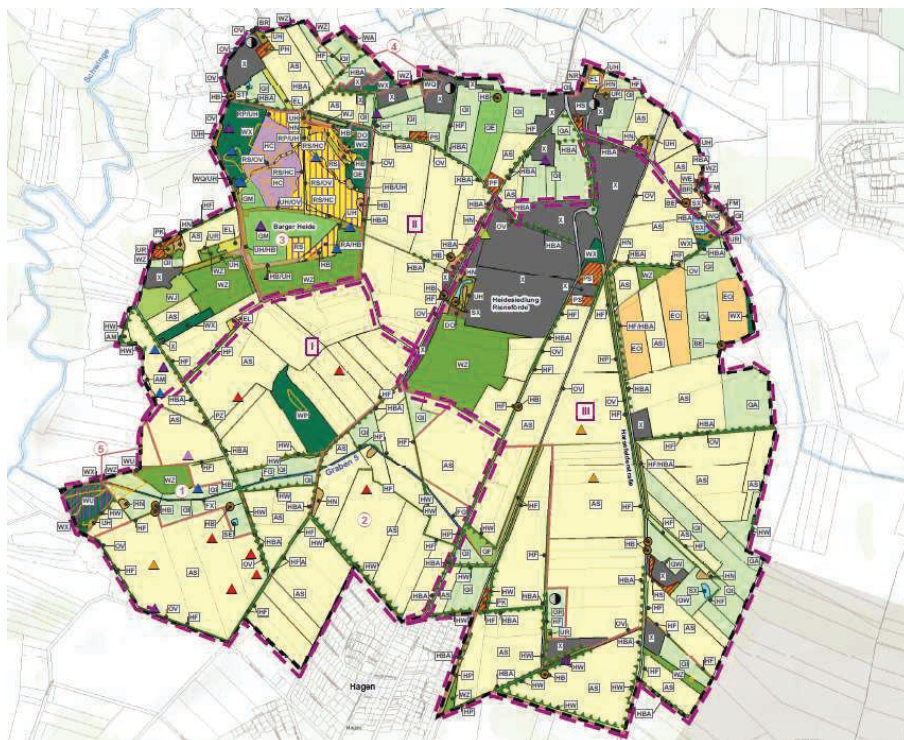




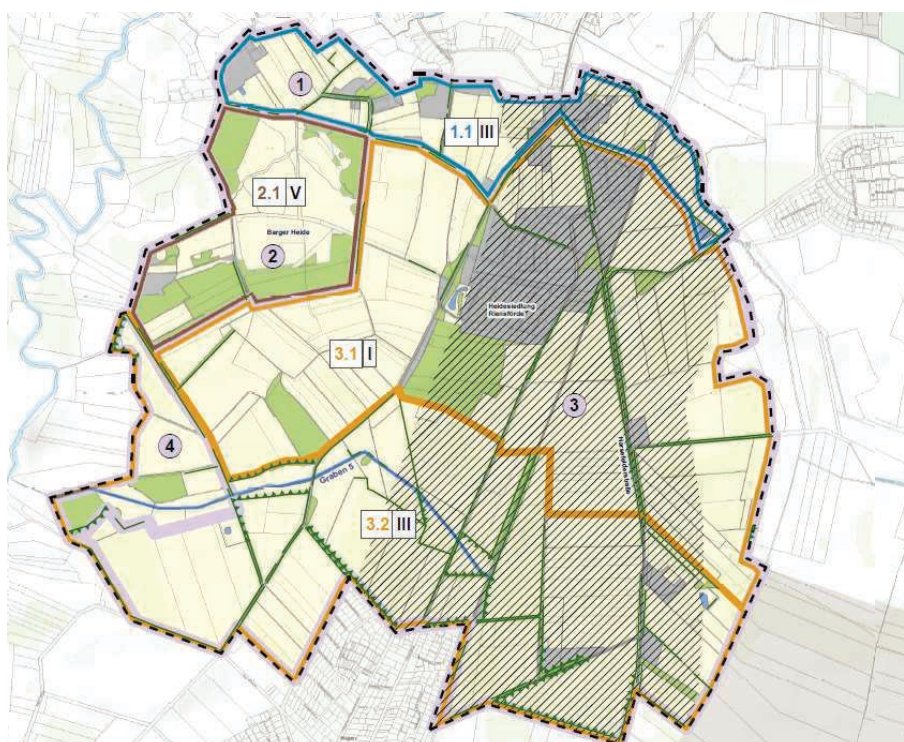
- BP490 – Riensförde-Heidbeck
 - Aufstellungsbeschluss soll noch im August 2019 erfolgen
 - Umsetzung voraussichtlich ab 2021
- Differenziertes Angebot an Wohnformen und Bauplätzen schaffen
- Gemischte Nutzungen im südlichen Bereich
- Anbindung an Harsefelder Straße über Kreisverkehrsplatz im Süden

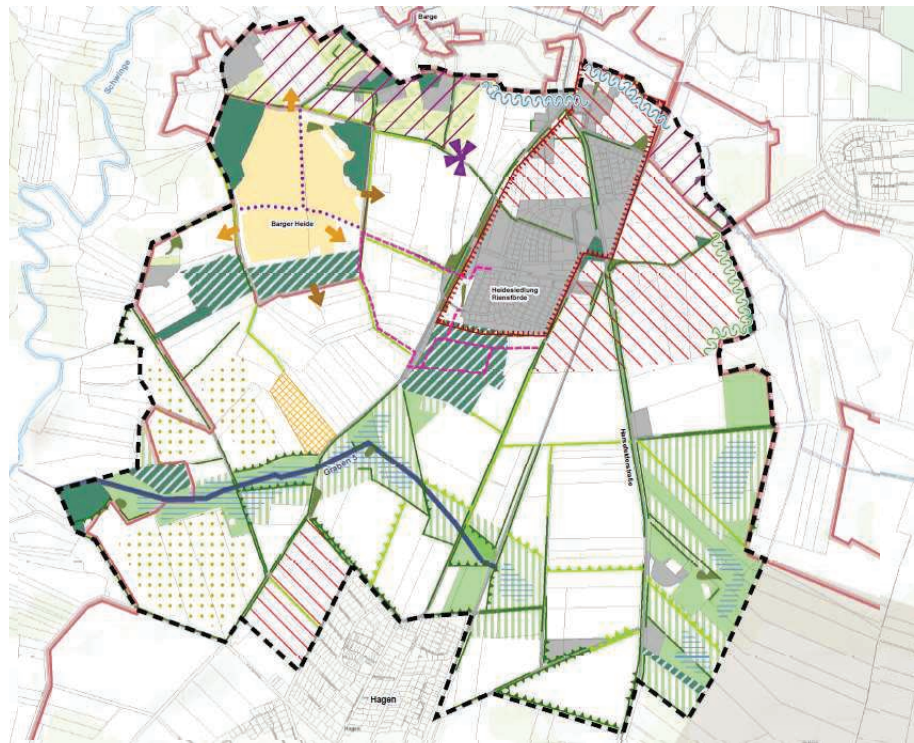


Landschaftskonzept Riensförde



Landschaftskonzept Riensförde





- Optimierte Zielkonzept, das nicht in Gänze umgesetzt werden soll
- Ziel ist es, innerhalb der aufgeführten Maßnahmen die notwendige Kompensation für die Erweiterung der Heidesiedlung zu schaffen
- Dabei soll insbesondere die Verknüpfung von Biotopen verfolgt werden
- Auf flächenintensive Maßnahmen soll nur im Ausnahmefall zurückgegriffen werden



- Perspektivisch ist auch eine weitere Entwicklung des Ortsteils Hagen angedacht
- Diese Überlegungen sind bisher allerdings sowohl zeitlich als auch inhaltlich noch nicht näher bestimmbar

