

Öffentliche Bekanntmachung



Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg
Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg
Tel. 04131-6972-0 Mail: arl-ig-dez42@arl-ig.niedersachsen.de

**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg
- Flurbereinigungsbehörde -**

**Unternehmensflurbereinigung Elstorf OU
Landkreise Harburg u. Stade, Vf.-Nr. 2765**

Lüneburg, 02.09.2025

I. E i n l a d u n g

zur

Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft

am Dienstag, den 07. Oktober 2025

um 19:00 Uhr in der Aula der Grundschule am Moor

– Ernst-Moritz-Arndt-Straße 23, 21629 Neu Wulmstorf–

Mit Beschluss v. 19.08.2025 wurde das Unternehmensflurbereinigungsverfahren Elstorf OU angeordnet.

Automatisch mit dem Beschluss ist nach § 16 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) eine **Teilnehmergeinschaft** in Form einer **Körperschaft des öffentlichen Rechts** entstanden. Mitglieder dieser Teilnehmergeinschaft sind alle Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer von Verfahrensflurstücken und Erbbauberechtigte an Verfahrensflurstücken.

Diese Teilnehmergeinschaft führt den Namen „**Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Elstorf OU**“ und hat ihren Sitz in Elstorf. Sie nimmt die gemeinschaftlichen Angelegenheiten der Teilnehmerinnen und Teilnehmer wahr.

Im oben genannten Termin wird in diesem Verfahren die **Wahl des Vorstandes** der Teilnehmergeinschaft gem. § 21 FlurbG abgehalten. Darüber hinaus werden der aktuelle Planungsstand aus dem Vorverfahren sowie der weitere Ablauf des Verfahrens dargestellt.

Der **Vorstand** führt die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft gem. § 25 FlurbG; er ist also neben der „Versammlung der Teilnehmer“ und dem „Vorsitzenden des Vorstandes“ eines der drei Organe der Teilnehmergeinschaft.

Der Vorstand soll aus 5 Mitgliedern und 5 stellvertretenden Mitgliedern bestehen. Bitte machen Sie sich bereits im Vorfeld Gedanken darüber, ob Sie sich zur Wahl stellen wollen bzw. welche Kandidatinnen bzw. Kandidaten geeignet wären, die gemeinschaftlichen Anliegen und Angelegenheiten im Verfahren zu vertreten.

Die Vorschläge werden nur im Rahmen des Wahltermins aufgenommen.

Jede Einzeleigentümerin bzw. jeder Einzeleigentümer sowie jede Erbbauberechtigte bzw. jeder Erbbauberechtigte hat **eine Stimme**, gemeinschaftliche Eigentümer gelten als ein Teilnehmer und haben somit auch nur **eine Stimme**.

Insofern Sie am Wahlabend verhindert sind, können Sie sich bevollmächtigt vertreten lassen. Entsprechende Vollmachtsvordrucke können Sie auf unserer Homepage (s.u. Hinweis) herunterladen oder bei uns anfordern (gerne auch telefonisch bei Frau Meyer, Tel. 04131/6972-348 oder Frau Brüssow, Tel. 04131/6972-372). Die Vollmacht muss amtlich oder öffentlich beglaubigt sein und am Wahlabend vorgelegt werden. Aber auch hier gilt, dass die Bevollmächtigte oder der Bevollmächtigte nur **eine Stimme** hat, selbst wenn sie oder er mehrere Teilnehmer vertritt.

Gewählt sind diejenigen, welche die meisten Stimmen erhalten. Insofern Sie nicht am Wahltermin teilnehmen können und sich als Vorstandsmitglied vorschlagen lassen möchten, bitten wir Sie, uns die Annahme der Wahl vorher schriftlich zu bestätigen.

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Wahl wahr.

Nach der Wahl findet im Anschluss die konstituierende Sitzung des Vorstandes statt:

II. L a d u n g

zur

konstituierende Sitzung des Vorstands mit Wahl der bzw. des Vorstandsvorsitzenden und der bzw. des stellvertretenden Vorstandsvorsitzenden

Hiermit wird der gewählte Vorstand – Mitglieder und Stellvertreter – zu seiner konstituierenden Sitzung im unmittelbaren Anschluss an die Wahlversammlung im o.g. Terminlokal eingeladen. Die Tagesordnung lautet wie folgt:

TOP 1: Wahl der bzw. des Vorstandsvorsitzenden

TOP 2: Wahl der bzw. des stellvertretenden Vorsitzenden

TOP 3: Modalitäten der Vorstandsgeschäfte

TOP 4: Verschiedenes

Hinweis:

Die vorstehende Bekanntmachung wird nach § 27a Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) zudem im Internet unter folgender Adresse öffentlich bekannt gemacht:
<http://www.arl-lg.niedersachsen.de> .

Folgen Sie auf der Startseite dem Pfad über /Aktuelles/Öffentliche Bekanntmachungen /Zentralstandort Lüneburg/Unternehmensflurbereinigung Elstorf OU.

gez. Behrends