

Öffentliche Bekanntmachung



Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg
Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg
Tel. 04131-6972-0 Mail: arl-ig-dez42@arl-ig.niedersachsen.de

**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg
– Flurbereinigungsbehörde –**

**Unternehmensflurbereinigung A39-Gollern
Landkreis Uelzen, Vf.-Nr. 2564**

Lüneburg, 12.12.2025

I. Feststellung der Wertermittlungsergebnisse

In dem Unternehmensflurbereinigungsverfahren A39-Gollern werden gemäß § 32 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) die Ergebnisse der Wertermittlung festgestellt.

Vom Zeitpunkt der Auslegung der Wertermittlung bis zum heutigen Tage wurden Einwendungen zu den Ergebnissen der Wertermittlung vorgebracht. Sofern diese Einwendungen begründet waren, wurde die Wertermittlung für die nachfolgend aufgeführten Flurstücke in den Wertermittlungsnachweisen wie folgt geändert; diese Änderungen werden ebenfalls festgestellt:

Gemarkung	Flur	Flurstück	offen gelegte Wertermittlung	geänderte Wertermittlung
Masbrock	1	5/1 tlw.	WG0 (privater Graben)	WG5
Groß Hesebeck	5	82/1 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Groß Hesebeck	4	23/1 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Klein Hesebeck	1	9/2 tlw.	-10% Waldschatten auf 30 Meter Breite am süd-westlichen Flurstücksrand	-10% Waldschatten auf 20 Meter Breite
Klein Hesebeck	2	73/1 tlw.	GR14 und GR15 (Teilfläche der Grünland-schätzung mit Ackernut-zung)	GR(A)14 und GR(A)15
Klein Hesebeck	1	24/5 tlw.	GR14 (Teilfläche der Grünlandschätzung mit Ackernutzung)	GR(A)14
Klein Hesebeck	2	67	GR15 (Grünlandschätzung mit Ackernutzung)	GR(A)15
Gollern	2	270/27 tlw.	A(GR)41 (Ackerschätzung mit Ackernutzung)	A41
Gollern	2	25/2	A41 (Ackerschätzung mit Grünlandnutzung)	A(GR)41
Gollern	2	101/1	A38, A42, A45, A47 und A48 (Ackerschätzung mit Grünlandnutzung)	A(GR)38, A(GR)42, A(GR)45, A(GR)47 und A(GR)48
Groß Hesebeck	3	41/1 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Groß Hesebeck	3	42/3 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Groß Hesebeck	5	8/3 tlw.	GR13 (Grünlandschätzung mit Ackernutzung)	GR(A)13

Gemarkung	Flur	Flurstück	offen gelegte Wertermittlung	geänderte Wertermittlung
Groß Hesebeck	5	87/4 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Groß Hesebeck	4	5/3	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	4	5/2	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	4	25/1 tlw.	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	4	10/2 tlw.	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	4	3/7 tlw.	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	3	16/5 tlw.	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	3	49/4	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	3	15/6 tlw.	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Groß Hesebeck	3	52/14	ES0 (Sportplatzgelände)	SLB0
Masbrock	1	77/2 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Masbrock	1	85/4 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Groß Hesebeck	3	8/4 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Gollern	2	7/3	A40 und A45 (Acker-schätzung mit Grün-landnutzung)	A(GR)40 und A(GR)45
Groß Hesebeck	3	40 tlw.	VW0 (privater Weg)	VW5
Gollern	2	134/1 tlw.	-10% Waldschatten auf 30 Meter Breite am Weg beim östlichen Flurstücksrand	-10% Waldschatten auf 20 Meter Breite

Gründe

Zur Abfindung der Teilnehmer des Flurbereinigungsverfahrens A39-Gollern mit Land von gleichem Wert, war der Wert der von ihnen in das Verfahren eingebrachten Grundstücke zu ermitteln. Dies erfolgte in der Weise, dass der Wert der Grundstücke jedes Teilnehmers im Verhältnis zum Wert aller Grundstücke des Flurbereinigungsgebietes ermittelt wurde.

Die zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sind nach Maßgabe der §§ 27ff FlurbG bewertet worden.

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung der Verfahrensflurstücke haben zur Einsichtnahme für alle Beteiligten des Flurbereinigungsverfahrens vom 17.11. bis 20.11.2025 und vom 24.11. bis 27.11.2025 in der Gemeindeverwaltung in Römstedt, Göhrdestraße 11, 29591 Römstedt ausgelegt. Im Rahmen dieser Auslegung fand zeitgleich die Erläuterung und Anhörung statt. Die Ladung zu diesen Terminen erfolgte durch öffentliche Bekanntmachung und zusätzlich durch persönliche Anschreiben.

Die auf Grund begründeter Einwendungen zu den Ergebnissen der Wertermittlung erforderlichen Änderungen wurden in die Wertermittlungsnachweise aufgenommen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung beim Amt für regionale Landesentwicklung, Adolph-Kolping-Str. 12, 21337 Lüneburg, Widerspruch erhoben werden.

II. Sonstige Hinweise**Veröffentlichung**

Gemäß § 27a Abs. 1 des Verwaltungsverfahrensgesetzes wird diese öffentliche Bekanntmachung im Internet unter <http://www.arl-lg.niedersachsen.de> eingestellt. Folgen Sie bitte dem Pfad „Startseite / Aktuelles und Service / Öffentliche Bekanntmachungen / Zentralstandort Lüneburg / Unternehmensflurbereinigung A39-Gollern“.

gez.
Behrends