



Nordleda, 08.10.2025

Az.: 4.13 – 611 – 2714

1.) Verhandlungsniederschrift (§§ 129 ff FlurbG)

ArL	Verf.-Nr.	Name des Verfahrens
03	2714	Vereinfachte Flurbereinigung Nordleda-Oberwettern, Landkreis Cuxhaven

In dem vorgenannten Verfahren ist heute im Ortsgemeinschaftshaus in Nordleda vor dem Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Bremerhaven, vertreten durch

VmR	Jörend	- als Verhandlungsleiter -
VmOI	Hahlbom	
RI'in	Beckmann	
Verm. Technikerin	Micheel	

mit den aus den anliegenden Anwesenheitslisten (**Anlage 1**) ersichtlichen Personen - die Listen sind ein Bestandteil dieser Niederschrift - über die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Nordleda-Oberwettern wie folgt verhandelt worden:

Der Verhandlungsleiter eröffnete um 19:15 Uhr die Verhandlung und begrüßte alle Anwesenden. Aus verwaltungstechnischer Sicht stellte er zunächst fest, dass die Beteiligten form- und fristgerecht durch die öffentliche Bekanntmachung in den Cuxhavener-Nachrichten und in der Niederelbe-Zeitung jeweils vom 13.09.2025 geladen wurden.

Weiterhin wurde festgestellt, dass durch Beschluss vom 28.06.2025 (Einleitung der Flurbereinigung) die Teilnehmergemeinschaft der Vereinfachten Flurbereinigung Nordleda-Oberwettern, Landkreis Cuxhaven als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist.

Gegen diese Feststellungen wurden keine Einwände erhoben.

Im Anschluss stellte er die Bediensteten des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Bremerhaven sowie Herrn Onken als stellvertretenden Geschäftsführer des VTG Weser-Elbe vor.

Danach informierten die beiden zuständigen Bearbeiter/in des Flurbereinigungsverfahrens Herr Hahlbom (Planung und Technik) und Frau Beckmann (Verwaltung und Finanzen) über den derzeitigen Planungsstand, den weiteren zeitlichen Verfahrensablauf und führten die Vorstandswahl durch (Power-Point-Präsentation **Anlage 2**).

Frau Beckmann erläuterte die Handlungsorgane der Teilnehmergemeinschaft sowie deren Aufgaben, insbesondere die Arbeiten des zu wählenden Vorstandes. Im Rahmen der Ausführungen zu den Wahlmodalitäten wies sie u.a. darauf hin, dass jeder Teilnehmer nur 1 Stimme hat, auch gemeinschaftliches Eigentum nur mit 1 Stimme zählt und das für jedes Vorstandsmitglied ein Stellvertreter gewählt wird. Eingegangen wurde auf die Fragenkomplexe, wer kann gewählt werden, wer ist wahlberechtigt und wie wird die Wahl durchgeführt. Auf die Selbstkontrolle der Teilnehmer wurde hingewiesen.

Zur Anzahl der zu wählenden Vorstandsmitglieder erklärte Frau Beckmann, dass für das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Nordleda-Oberwettern aufgrund der vorhandenen örtlichen Verhältnisse, insbesondere der Zahl der Teilnehmer und der Gebietsgröße, die Mitgliederzahl von Seiten der Flurbereinigungsbehörde auf 5 festgelegt wurde. Daher hat jeder stimmberechtigte Teilnehmer die Möglichkeit, bis zu 5 Stimmen für die Wahl des Vorstandes abzugeben.

Sodann bat Frau Beckmann um Vorschläge für die Wahl der ordentlichen Vorstandsmitglieder. Aus der Wahlversammlung wurden folgende Personen, die ihre Bereitschaft zur Kandidatur ausdrücklich bekundeten, vorgeschlagen:

	Name
1.	Eugen Böhm
2.	Werner Stoll
3.	Wilfried Weinert
4.	Andreas Lindemann
5.	Uwe Blohm
6.	Reiner von Elm
7.	Martin Behrmann

Es fand eine schriftliche Wahl statt. Insgesamt waren 22 Teilnehmer stimmberechtigt.

Als Stimmenzähler (Wahlhelfer) waren tätig: Herr Onken und Herr Westphal Gemeinde Wanna (kein Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren).

Die Durchführung der Auszählung der durch Wahlzettel abgegebenen Stimmen wurde überwacht durch die Vertreter des Amtes für regionale Landesentwicklung Bremerhaven.

Es gab 22 gültige Wahlzettel.

Die Auszählung der Wahlzettel ergab folgendes Ergebnis (**Anlage 3**):

Zu 1.	8	Stimmen,
Zu 2.	13	Stimmen,
Zu 3.	9	Stimmen,
Zu 4.	7	Stimmen,
Zu 5.	14	Stimmen,
Zu 6.	13	Stimmen,
Zu 7.	5	Stimmen,

Jedes gewählte ordentliche Vorstandsmitglied erklärte auf Befragen von Frau Beckmann:

" Ich nehme die Wahl an " .

Anschließend wurden zu den 5 ordentlichen Vorstandsmitgliedern auch die 5 Stellvertreter gewählt. Die Zuordnung der Stellvertreter erfolgt so, dass eine Vertretung entsprechend der Örtlichkeit im Verfahrensgebiet gewährleistet ist. Hierzu wurden keine Einwände erhoben.

Daraufhin bat Frau Beckmann um Vorschläge für die Wahl der stellvertretenden Vorstandsmitglieder. Aus der Wahlversammlung wurden folgende Personen, die ihre Bereitschaft zur Kandidatur ausdrücklich bekundeten, vorgeschlagen:

	Name
1.	Hans-Hermann Ropers
2.	Wolfgang Poit
3.	Dagmar Diers
4.	Horst Rötting
5.	Andreas Lindemann
6.	Wilfried Ahders
7.	Matthias Schriever

Es fand eine schriftliche Wahl statt. Insgesamt waren 22 Teilnehmer stimmberechtigt.

Als Stimmzähler (Wahlhelfer) waren tätig: Herr Onken und Herr Westphal Gemeinde Wanna (kein Teilnehmer am Flurbereinigungsverfahren).

Die Durchführung der Auszählung der durch Wahlzettel abgegebenen Stimmen wurde überwacht durch die Vertreter des Amtes für regionale Landesentwicklung Bremerhaven.

Es gab 22 gültige Wahlzettel.

Die Auszählung der Wahlzettel ergab folgendes Ergebnis (**Anlage 4**):

Zu 1.	7	Stimmen,
Zu 2.	9	Stimmen,
Zu 3.	10	Stimmen,
Zu 4.	9	Stimmen,
Zu 5.	9	Stimmen,
Zu 6.	7	Stimmen,
Zu 7.	10	Stimmen,

Jedes gewählte stellvertretende Vorstandsmitglied erklärte auf Befragen von Frau Beckmann:

" Ich nehme die Wahl an ".

Die gewählten ordentlichen und stellvertretenden Vorstandsmitglieder wurden zur Wahl beglückwünscht und gleichzeitig zur gewissenhaften und unparteiischen Tätigkeit sowie zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Der gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft sowie seine Stellvertreter setzen sich somit wie in der **Anlage 5** aufgeführt zusammen.

Der Verhandlungsleiter erläuterte, dass mit dem heute gewählten Vorstand als erstes der Plan nach § 41 FlurbG für das Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Nordleda-Oberwetteren erarbeitet wird.

Nachdem von den Anwesenden keine weiteren Fragen zu der Wahl gestellt wurden, bedankte sich der Verhandlungsleiter bei allen Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit. Er bedankte sich auch bei den gewählten ordentlichen und stellvertretenden Vorstandsmitgliedern für deren Bereitschaft am Verfahren mitzuwirken und schloss die Versammlung um 20:10 Uhr.

- 5 Anlagen

Geschlossen:
gez. Jörend