



Protokoll

**1. Sitzung Arbeitskreis (AK) geplante Flurbereinigungen Schiffdorf – Sellstedt – Bramel**

Beginn 15:30 Uhr, Ende: 17:30 Uhr

**TOP 1: Begrüßung und Formalien**

Herr Schönfelder begrüßt alle Anwesenden zur konstituierenden Sitzung des Arbeitskreises (siehe Anwesenheitsliste, Anlage 1). Herr Wärner begrüßt ebenfalls alle Mitglieder des Arbeitskreises.

Anschließend stellt Herr Schönfelder die anwesenden Mitarbeiter des ArL vor: Franziska Hannig ([franziska.hannig@arl-lg.niedersachsen.de](mailto:franziska.hannig@arl-lg.niedersachsen.de)), Alexander Albers ([alexander.albers@arl-lg.niedersachsen.de](mailto:alexander.albers@arl-lg.niedersachsen.de)) und Tjark Hahlbom ([tjark.hahlbom@arl-lg.niedersachsen.de](mailto:tjark.hahlbom@arl-lg.niedersachsen.de)).

Anknüpfend an die Informationsveranstaltungen aus dem vorherigen Jahr stellt Herr Schönfelder die Planungskulissen der Geesteniederung vor. Zudem wird die Zusammensetzung des Arbeitskreises erläutert.

Im Anschluss werden einige Formalien besprochen:

Die Sitzungen finden um 9:30 Uhr im Rathaus Schiffdorf statt.

Das ArL fertigt über die Sitzungen Protokolle an, die per E-Mail versendet werden.

Zur Information der Öffentlichkeit werden unter [www.arl-lg.niedersachsen.de](http://www.arl-lg.niedersachsen.de) sowie auf der Seite der Gemeinde Schiffdorf Informationen zum Vorverfahren eingestellt.

**TOP 2: Vorstellung und Erwartungen**

Herr Schönfelder stellt die aktuelle Situation sowie die bestehenden Konflikte im Bereich der Geesteniederung vor.

Anschließend stellen sich alle anwesenden Arbeitskreismitglieder kurz vor und erläutern ihre Vorstellungen und Erwartungen an ein mögliches Flurbereinigungsverfahren.

**TOP 3: Weiterer Ablauf**

Herr Schönfelder erläutert, dass die Verfahren Schiffdorf, Sellstedt und Bramel im Flurbereinigungsprogramm als Projektempfehlungen angemeldet wurden.

Im Anschluss stellt Herr Schönfelder die Aufgaben des Arbeitskreises vor und erläutert den weiteren Ablauf:

- Vergabe eines hydrologischen Gutachtens
- Erarbeitung eines Ausbaukonzepts für das Wegenetz
- Befragung aller betroffenen Landwirte und Verpächter hinsichtlich ihrer Interessen

Auf Nachfrage erläutert Herr Schönfelder, dass Flächentausch durch Verhandlungen und Gespräche mit den Betrieben bzw. Eigentümern möglich ist. Insbesondere in möglichen Windparkbereichen wird ein Tausch voraussichtlich nur innerhalb der jeweiligen Gebiete erfolgen können. Hierzu sind auch Gespräche mit den Windparkbetreibern erforderlich. Mögliche Ausgleichsmaßnahmen können in diesem Zusammenhang ebenfalls im Rahmen der Flurbereinigung geregelt werden, sodass sie künftig der Landwirtschaft nicht im Wege stehen.

Zusätzlich wird auf Nachfrage zur Gebietsabgrenzung erläutert, dass Flächen, die nicht von Maßnahmen der Flurbereinigung betroffen sind, nicht Teil des Verfahrens werden.

#### **TOP 4: Vorstellung Projekt Ochsentriftmoor**

Frau Burmester (NLWKN) stellt die Planungen des NLWKN im Bereich des Ochsentriftmoors vor (siehe Anlage 2, Präsentation NLWKN).

#### **TOP 5: Verschiedenes**

Die nächste Arbeitskreissitzung wird auf den 13.05.2026 um 09:30 Uhr im Rathaus Schiffdorf festgelegt.

Auf eine weitere Nachfrage erklärt Herr Schönfelder, dass das Ziel der Flurbereinigung die Auflösung von Landnutzungskonflikten zwischen Naturschutz, Wasserhaushalt und Landwirtschaft ist.

Herr Schönfelder schließt anschließend die Sitzung.

Anlage:

1. Anwesenheitsliste
2. Präsentation NLWKN