



**Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg**

Geschäftsstelle Verden

Bearbeitet von
Datum

Imke Weckmann
27.07.2026

Allerviefalt Otersen
2825-002.1-Ladung § 5

Ladung

Aufklärungstermin über das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Allerviefalt Otersen, Landkreis Verden

In Teilen der Gemarkung Otersen soll ein Vereinfachtes Flurbereinigungsverfahren nach § 86 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 547) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) angeordnet werden.

Zur Renaturierung der Allerniederung hat der Landkreis Verden das Projekt Allerviefalt Verden in Zusammenarbeit mit dem NABU-Bundesverband und der Wasserstraßenschiffahrtsverwaltung initiiert. Projektziel ist die großräumige Verbesserung der Lebensräume und der Lebensgemeinschaften des Flusses und der Auen.

Das geplante Vereinfachte Flurbereinigungsverfahren unterstützt die Umsetzung des Projektes durch eine gezielte Bodenordnung zur Lösung der entstehenden Landnutzungskonflikte und durch agrarstrukturelle Maßnahmen zur Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft.

In dem Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Allerviefalt Otersen sollen folgende Ziele erreicht werden:

Agrarstrukturelle und landwirtschaftliche Ziele:

- Anpassung des Wirtschaftswegenetzes und Verbesserung der Erschließungsfunktion
- Lösung von Landnutzungskonflikten
- Neuordnung des ländlichen Grundbesitzes zur Nutzungsentflechtung, Flächenmanagement für das Auenprojekt in der Allerniederung

Außerlandwirtschaftliche Ziele:

- Tourismusförderung durch Wegebau zur Fährstelle, Allerrähre
- Unterstützung der ökologischen Aufwertung der Oterser Seen durch Flächenbereitstellung für eine Verbindung zur Aller
- Erneuerung von Durchlassbauwerken

Ökologische Ziele:

- Verbesserung der Lebensräume und Lebensgemeinschaften der Aller und der Auen
- Anlage von Auengewässern und Gewässerrandstreifen
- Entwicklung von auentypischen Biotopen und artenreichem Grünland

Vor der Anordnung des geplanten Vereinfachten Flurbereinigungsverfahrens Allerviefalt Otersen sind die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer eingehend über das geplante

Eitzer-Straße 34
27283 Verden
Telefon (04231) 808 - 150
Telefax (04231) 808 - 192

Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufzuklären (§ 5 Abs. 1 FlurbG).

Zu diesem Zweck habe ich einen Termin auf

**Mittwoch, den 26. August 2026 um 19:00 Uhr
im Gasthaus zum Drommelbeck, Hohenaverbergen
Verdener Str. 6, 27308 Kirchlinteln**

anberaumt, zu dem alle voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer hiermit geladen werden.

Zur Vorbereitung auf den Termin werden diese Ladung sowie die Neugestaltungsgrundsätze inkl. einer Gebietskarte im Internet auf der Homepage des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg unter <https://www.arl-lg.niedersachsen.de/bekanntmachungen-verden> eingestellt.

Darüber hinaus liegt eine Gebietskarte, aus der das geplante Verfahrensgebiet ersichtlich ist, bis zum 26. August während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinden Kirchlinteln nach telefonischer Terminabsprache zur Einsichtnahme aus.


(Schüller)

L.S.

